Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Minervino di Lecce – Zona: Specchia Gallone

Via Santa Marina, Lecce, 73027 (LE)

850.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MINERVINO DI LECCE – SPECCHIA GALLONE

Affascinante frantoio del XVIII secolo con piscina in vendita nel cuore del Salento.
In zona centrale nel piccolo Borgo di Specchia Gallone, proponiamo in vendita un **esclusivo frantoio del XVIII secolo, di circa 250 mq coperti ,** finemente ristrutturato, trasformato in una dimora di charme dove storia e comfort moderno si fondono armoniosamente.
L'immobile è stato oggetto di un attento intervento di recupero che ha saputo valorizzare gli elementi originali, mantenendo intatto il fascino storico della struttura e integrandolo con soluzioni contemporanee.
All'interno si distinguono splendide finiture in pietra leccese a vista, caratteristiche volte e dettagli architettonici di grande pregio che esaltano l'identità autentica della proprietà.
La residenza si compone di un ampio ingresso che disimpegna in modo funzionale la zona notte dalla zona giorno, garantendo privacy e comfort. La zona giorno è caratterizzata da un ampio e luminoso **soggiorno** impreziosito da un grande camino, ricavato dall'antico essiccatoio. La zona notte ospita **tre eleganti camere da letto, ciascuna dotata di bain en suite e cabina armadio.**
Gli ambienti, curati nei minimi dettagli, offrono un'atmosfera accogliente e raffinata. La **cucina**, completamente attrezzata, è situata all'esterno, ideale per vivere appieno gli spazi all'aperto durante la bella stagione.
All'esterno, un curato **giardino di circa 1650 mq** con alberi da frutto circonda la proprietà, offrendo piacevoli angoli di relax, con doccia esterna e vano deposito.
Completerà la proprietà una suggestiva **piscina** ricavata da un'antica cisterna, perfettamente integrata nel paesaggio naturale e pensata per garantire momenti di assoluto benessere e privacy, attualmente in fase di realizzazione.
L'immobile è provvisto di impianto fotovoltaico (6 kw), una soluzione moderna ed ecosostenibile che consente un significativo risparmio energetico.
La proprietà si trova a Specchia Gallone, caratteristica frazione di Minervino di Lecce, a pochi minuti da Otranto. Una posizione strategica che consente di raggiungere facilmente le principali località del Salento, pur rimanendo in un contesto riservato, tranquillo e immerso nella natura.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2123-133120	Superficie: 447.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 1.650 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: A1
Camere da letto: 3	

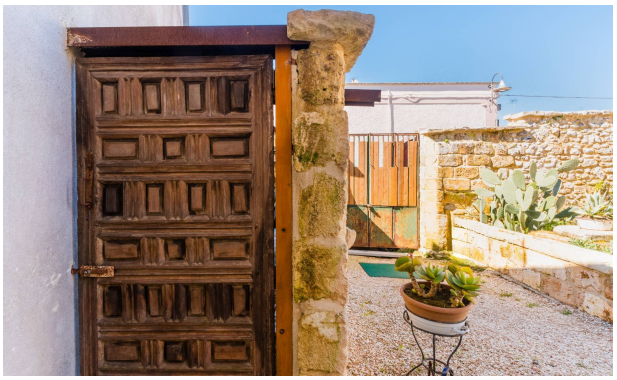
Caratteristiche dell'immobile

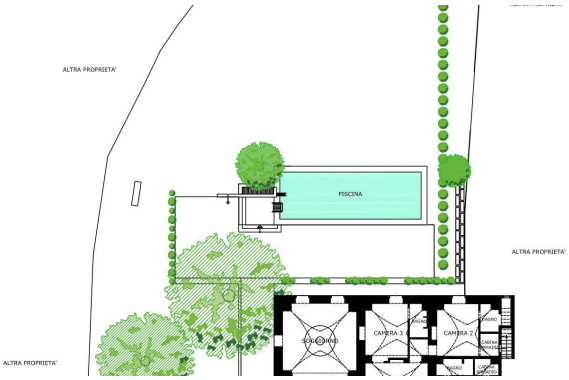
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 447.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si
- Giardino: Privato, 1.650 sqm
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




ALTRA PROPRIETA'
PISCINA
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
SOLARIUM
CAMERA 1
BAGNO
CAMERA 2
BAGNO
CAMERA
BAGNO
BAGNO
BAGNO