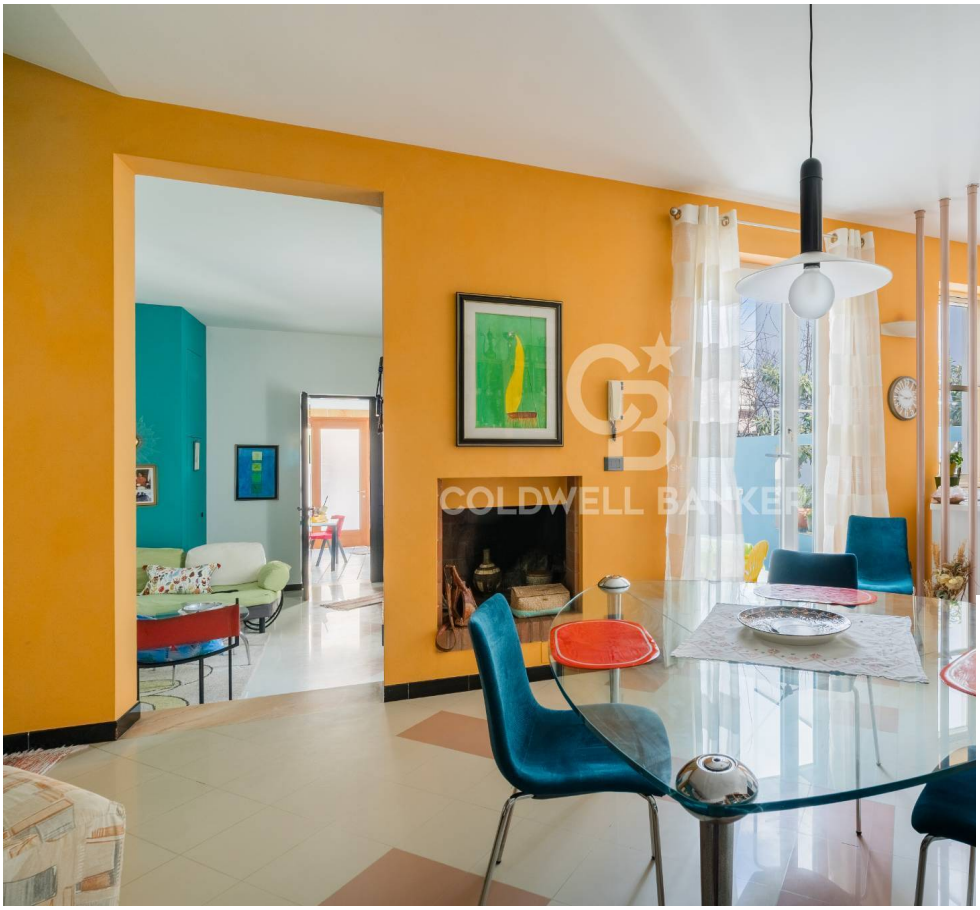
Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Supersano

Via Martiri d'Otranto, Lecce, 73040 (LE)

240.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SUPERSANO

Nel cuore autentico del basso Salento, a **Supersano**, caratteristico comune immerso nel verde e apprezzato per la tranquillità e l'ottima qualità della vita, proponiamo in vendita **elegante casa indipendente di complessivi 177 mq, disposta su due livelli, con giardino latistante e terreno edificabile di circa 69 mq.**
L'immobile si presenta in eccellenti condizioni e offre ambienti luminosi, armoniosi e ben distribuiti. Al piano terra l'ingresso conduce in un ampio e accogliente salone soggiorno, uno spazio ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali, che si integra con un funzionale angolo cottura. Completa il livello una comoda lavanderia.
Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due spaziose camere da letto matrimoniali, ben arieggiate e luminose, oltre a un bagno rifinito e funzionale.
La proprietà è arricchita da un'ampia veranda vivibile, perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, da una cantina al piano seminterrato, ideale come deposito o spazio multifunzionale, e da un giardino latistante che garantisce privacy e vivibilità. Il terreno adiacente, edificabile, rappresenta un importante valore aggiunto, offrendo ulteriori possibilità di ampliamento o investimento.
L'abitazione è inoltre dotata di impianto fotovoltaico e garantisce elevata efficienza energetica, assicurando comfort abitativo e riduzione dei consumi.
Dotato di termosifoni ibrido metano e fotovoltaico a pompa di calore.
Una soluzione ideale per chi desidera indipendenza, spazi esterni e qualità costruttiva, in un contesto tranquillo e ben servito nel cuore del Salento.
Supersano dista 20 km da Castro e 30 km da Otranto, sulla costa adriatica, 26 km da Gallipoli, sulla costa ionica, 45 km da Lecce e 97 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2123-133087	Superficie: 197.00 m²
Locali: 5	Bagni: 1
Classe Energetica: A3	Camere da letto: 2

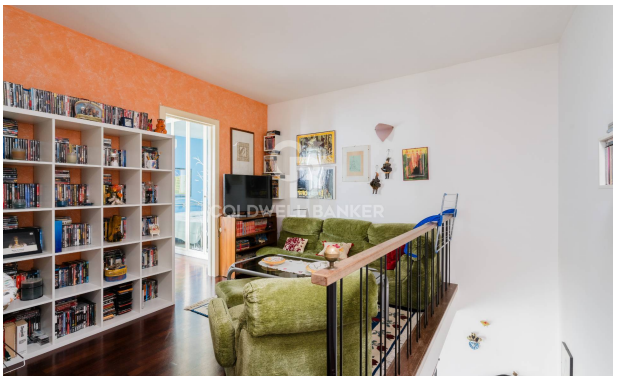
Caratteristiche dell'immobile

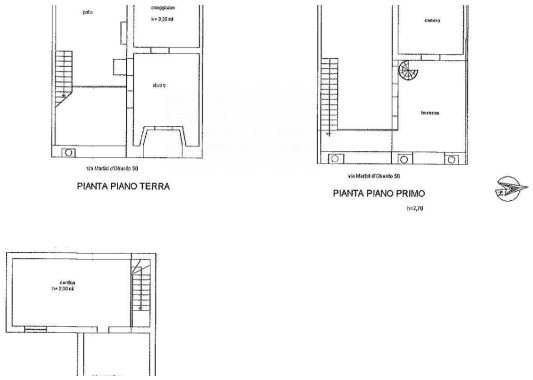
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 197.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




PIANTA PIANO TERRA
PIANTA PIANO PRIMO