



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento indipendente in Vendita a Muro Leccese

📍 Via Isonzo, Lecce, 73036 (LE)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MURO LECCESE

Vivere in un palazzo del '500 nel cuore del Salento, a pochi passi da una delle piazze più belle della Puglia.

Nel centro storico di Muro Leccese , a soli 100 metri dalla splendida Piazza del Popolo , proponiamo in vendita una dimora storica di **77 mq**, unica nel suo genere, inserita in un prestigioso palazzo gentilizio del XVI secolo e attualmente adibita ad uso b & b.

“Le Dimore di Hanqorias” prendono il nome dalla lingua messapica: Hanqorias era l'antico nome di Afrodite, dea della bellezza e dell'amore. Un richiamo evocativo che ben rappresenta il carattere elegante e suggestivo della proprietà.

L'ingresso si apre su una scenografica **zona living con grande camino antico**, autentico cuore della casa, arricchita da angolo cottura integrato. La zona giorno è completata da un intimo salottino e da un bagno.

Un affascinante **soppalco**, realizzato con travi lignee del Seicento provenienti dalla Chiesa di Santa Irene e sapientemente restaurate, dona profondità e carattere agli ambienti.

La proprietà comprende inoltre una **camera da letto matrimoniale con bagno en suite**, studiata per garantire comfort e riservatezza.

L'immobile, oggetto di un attento restauro conservativo, conserva intatti gli elementi architettonici tipici della tradizione salentina: archi a tutto sesto, volte a botte, pietra leccese a vista e dettagli in pietra naturale.

Ogni ambiente racconta secoli di storia, perfettamente armonizzati con il comfort contemporaneo. Gli ambienti sapientemente restaurati con la massima cura nei dettagli sono confortevoli e ricercati, si sposano perfettamente con archi a tutto sesto, volte a botte, tetti nella caratteristica pietra a vista leccese, pietre vive nei rivestimenti dei bagni:albanese e palladiana.

L'immobile si affaccia su una verde piazzetta, a cui fa da cornice il palazzo del Principe con il fossato, il Frantoio oleario semi-ipogeo dei Protonobilissimo, la Chiesetta di San Giuseppe e l'antico Borgo Terra.

Una soluzione di grande fascino, ideale come residenza privata di charme o come investimento di valore o B&B nel cuore autentico del Salento.

Immobile con impianti ad alta efficienza energetica.

Muro Leccese dista 30 km da Lecce, 13 km da Otranto e 75 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133082



Superficie: 77.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **77.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**



Camino: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





