Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Maglie

Via Roma, Lecce, 73024 (LE)

160.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

A **Maglie**, lungo la strada principale della cittadina, in pieno centro storico, abbiamo il piacere di proporre in vendita un'ampia **casa indipendente, composta da due appartamenti al primo e al secondo piano di circa 130 mq ciascuno.**
L'immobile, realizzato intorno agli anni '60, in buono stato di conservazione, necessita di alcuni lavori di ristrutturazione e riammodernamento che possano riportare alla luce il suo reale potenziale per ricavarne o un'unica ampia abitazione o due appartamenti separati ognuno con il proprio accesso indipendente dalla scala comune.
Dal portone si accede su un atrio luminoso da cui, tramite le scale, si raggiunge il piano primo: l'ingresso conduce ad un ampio e luminoso salone che ha affaccio diretto sulla strada principale tramite due grandi porte finestre con accesso al balcone; proseguendo troviamo una camera/studio, un bagno ed una cucina abitabile.
Accanto alla cucina è presente un ulteriore vano, al momento adibito a studio, dove troviamo le scale che conducono al piano superiore dove un corridoio disimpegna le 3 camere da letto ampie e luminose; un bagno a servizio della zona completa il piano.
Due delle tre camere da letto sono dotate di affaccio sul balcone.
Proseguendo tramite le scale si raggiunge una comoda zona lavanderia che conduce all'area solare di pertinenza, di circa 120 mq, bellissimo spazio vivibile e attrezzabile per la bella stagione da cui è possibile ammirare il campanile della chiesa Madre della cittadina.
Per la sua posizione centralissima e la sua disposizione interna, pur rappresentando un ottimo investimento come residenza privata, il contesto suggerisce altresì l'idea di una comoda soluzione ricettiva o a seguito di un cambio d'uso anche di locali commerciali o uffici.
Maglie dista 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2123-133069	Superficie: 278.00 m²
Locali: 7	Bagni: 2
Classe Energetica: F	Camere da letto: 3

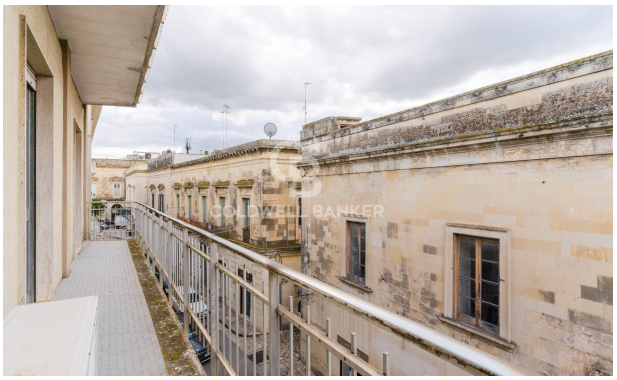
Caratteristiche dell'immobile

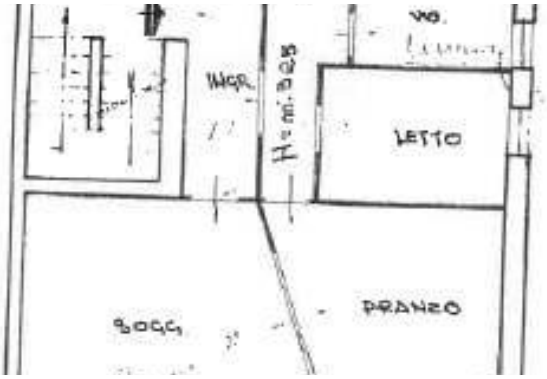
- Piano: Su due livelli / 3
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 278.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Terrazzo: Presente

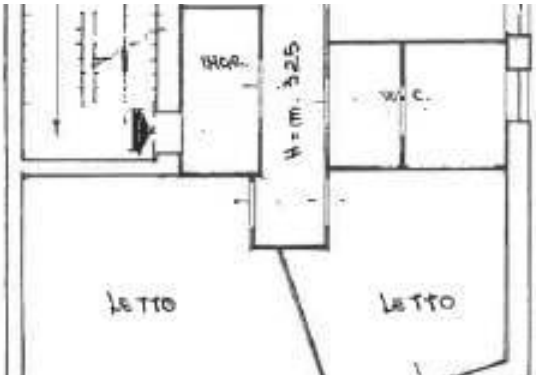
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




INGR.
H=m.325
LETTO
SOGG.
PRANZO


INGR.
H=m.325
W.C.
LETTO
LETTO