



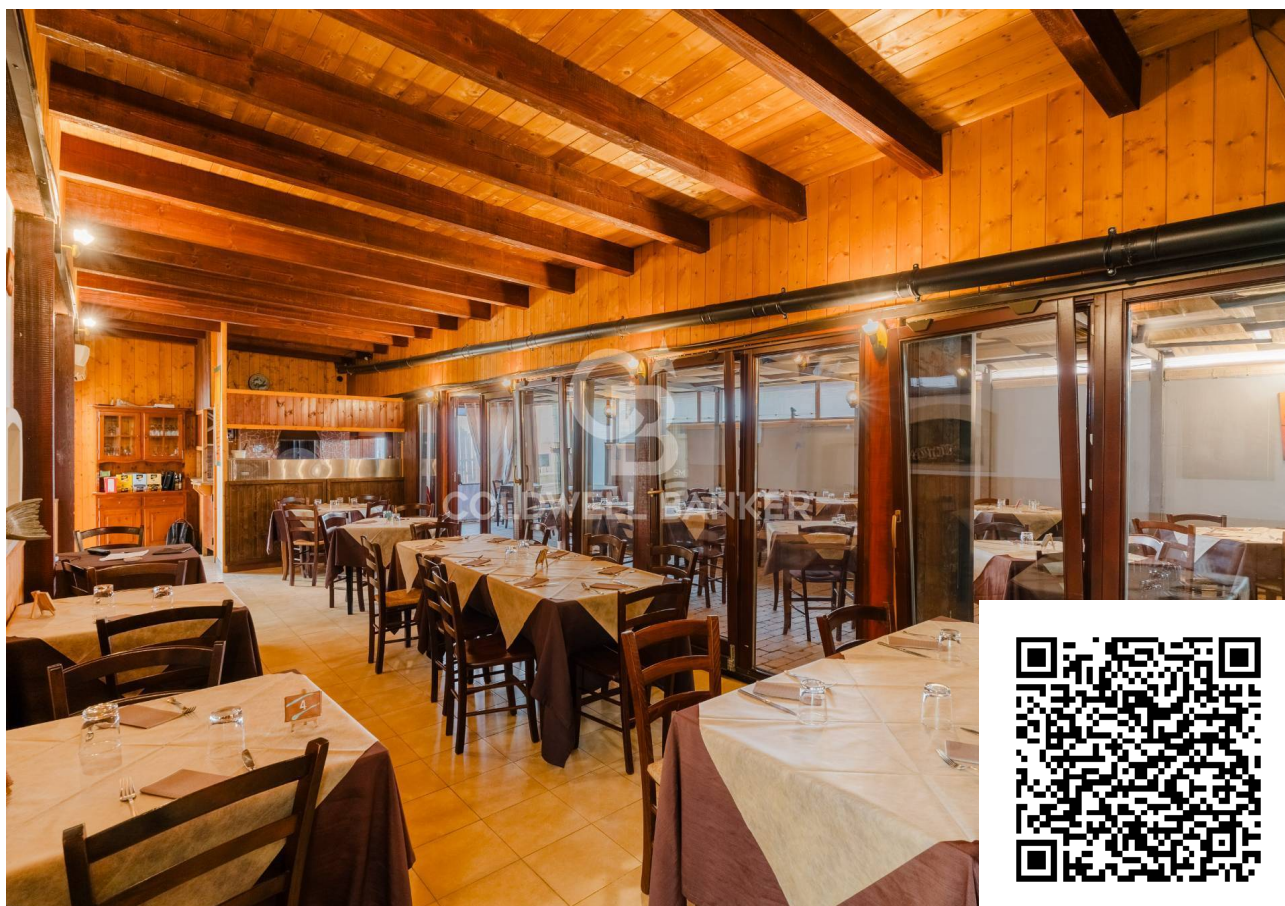
COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

# Locale commerciale in Vendita a Carpignano Salentino – Zona: Serrano

📍 Corso Regina Margherita, Lecce, 73020 (LE)

75.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Vanessa Petracca**

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: [vanessa.petracca@cbitaly.it](mailto:vanessa.petracca@cbitaly.it)

# Descrizione

## PUGLIA SALENTO CARPIGNANO SALENTINO

Nel cuore della frazione di Serrano (Carpignano Salentino) proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente adibito a pizzeria, ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività nel settore della ristorazione.

L'immobile, completamente sviluppato al piano terra, si apre direttamente sull'ingresso principale e offre:

- ? Ampia sala pizzeria accogliente e luminosa
- ? Cucina attrezzabile con spazi funzionali
- ? Servizi igienici per la clientela
- ? Giardino laterale, perfetto come area esterna per cene all'aperto o eventi stagionali

La soluzione è ideale per chi cerca un'attività già predisposta e in una posizione strategica, in un contesto tranquillo ma ben frequentato.

**Carpignano Salentino** dista circa 16 km da Otranto, 16 km da Torre dell'Orso, 28 km da Lecce, 80 km dall'Aeroporto del Salento di Brindisi e 200 km dall'aeroporto di Bari.

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-132989



Superficie: 115.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 115.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 100 sqm

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali



Immagini



