Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Cursi

Via Roma, Lecce, 73020 (LE)

220.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – CURSI
Nella zona centrale di **Cursi**, nel cuore della splendida Grecìa Salentina, siamo lieti di proporre in **Vendita** un **Palazzo** storico di circa 331 mq con balcone panoramico.
Il maestoso portone ad arco introduce in un androne comune, voltato a stella. Attraverso una maestosa scalinata che conduce al primo piano, dove si sviluppa l'intera abitazione, si ha accesso diretto al salone principale, illuminato da grandi vetrate che si affacciano su un bellissimo balcone con vista sulla storica Piazza di Cursi.
L'immobile offre sette ampi locali con meravigliose volte a stella, che conferiscono loro un'eleganza senza tempo.
Completa l'appartamento, uno spazioso bagno.
Ad impreziosire la proprietà vi è il giardino retrostante, di circa 70 mq, caratterizzato da rigogliose piante e alberi da frutto, ideale per poter godere di pranzi, cene e momenti di relax in totale privacy.
Completa l'immobile una cantina a piano terra, di circa 20 mq.
L'immobile necessita di una ristrutturazione che possa riportare in vita i dettagli originali e preservare lo charme delle epoche passate, conferendo, allo stesso tempo, un tocco di modernità, secondo i propri gusti e le proprie esigenze.
L'immobile si presta ad essere un'elegante dimora privata ma anche a divenire una prestigiosa struttura ricettiva, vista anche la strategicità della sua posizione.
Cursi, infatti, dista 20 km da Otranto, sul litorale adriatico, 40 km da Gallipoli e 85 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2123-132898	Superficie: 359.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 70 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: D
Camere da letto: 4	

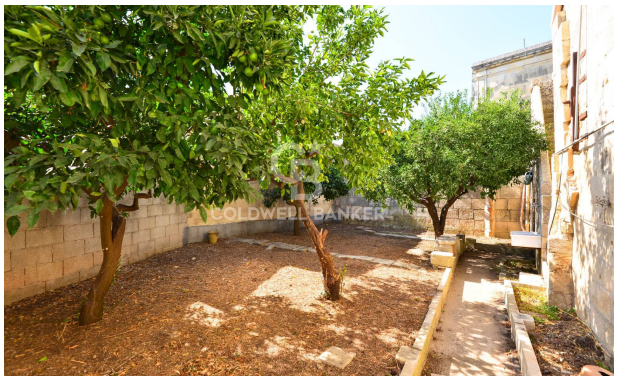
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 359.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 4
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Giardino: Privato, 70 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

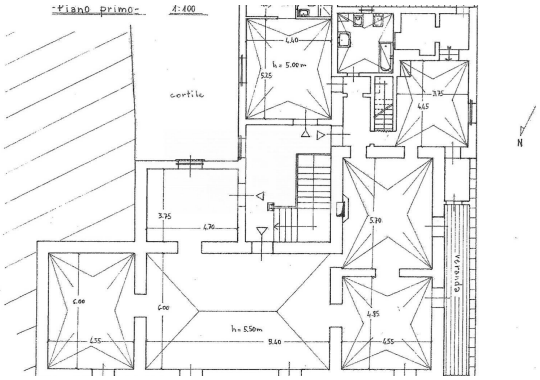
Nelle Vicinanze

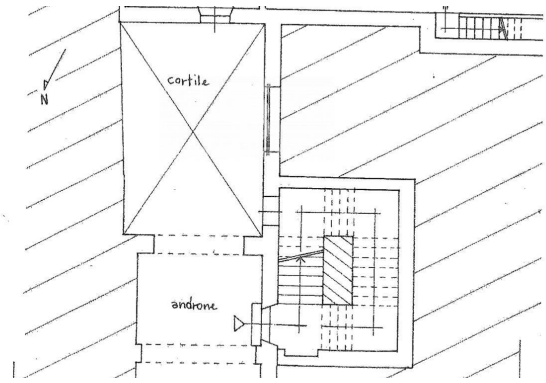
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



CARPIGNANO
convento agostiniani
santuario
polizia municipale
municipio
MAGLIE
HELPIGNANO


-Piano primo-
1:100
cortile
h = 5.00m
h = 5.50m
N


N
cortile
androne