



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Cutrofiano

📍 Via Chiusa, Lecce, 73020 (LE)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – CUTROFIANO

Nel cuore di **Cutrofiano**, la pittoresca “Città delle Ceramiche” nel centro del Salento, proponiamo in vendita una **Casa indipendente di circa 250 mq che incarna tutto il fascino dell'architettura tradizionale pugliese**. Un'abitazione ampia e luminosa, **disposta su due livelli**, dove le volte a stella e i pavimenti originali d'epoca raccontano storie di un passato autentico e affascinante.

Varcando la veranda d'ingresso, ci si trova subito immersi in un'atmosfera calda e accogliente. Un corridoio centrale guida dolcemente tra i diversi ambienti del piano terra, dove ogni stanza è un piccolo tesoro architettonico. Qui si trovano un salone spazioso, una camera matrimoniale, una cucina abitabile che si apre su un cortile privato, un bagno funzionale, due ulteriori vani che possono adattarsi a molteplici esigenze, come studi, camere o spazi creativi. Completa il piano un comodissimo box auto.

Una scala, interna ed esterna, conduce al piano superiore. A metà percorso, un comodo ripostiglio completa la zona di passaggio. Al primo piano si sviluppano tre grandi camere, una delle quali si affaccia su un balcone che guarda la strada sottostante, e un secondo bagno che serve la zona notte.

Questa proprietà, grazie alla sua metratura generosa e alla versatilità degli spazi, si presta perfettamente sia come residenza principale che come investimento, con la possibilità di creare due unità indipendenti o una struttura ricettiva che valorizzi appieno l'identità salentina.

Situata in una posizione centrale, a pochi passi dai principali servizi e perfettamente collegata alle meraviglie turistiche del Salento, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un luogo autentico, ricco di storia e potenziale.

Cutrofiano, infatti, dista 20 km dalle bellissime spiagge di Gallipoli, 15 km da Santa Maria al Bagno, 25 km da Otranto, 30 km da Lecce e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-132877



Superficie: 262.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 262.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Immagini







