



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Sanarica

📍 Via Caterina De Medici, Lecce, 73030 (LE)

540.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SANARICA

Nel cuore autentico del Salento, nel tranquillo borgo di **Sanarica**, proponiamo in vendita una **dimora tipica salentina di circa 242 mq con bellissimo cortile antistante di circa 130 mq, in parte piantumato, finemente ristrutturata, dove eleganza e tradizione si incontrano tra volte a stella, nicchie nelle pareti, cementine e dettagli di irresistibile charme.**

La dimora, risalente al 1632, è un'autentica perla di architettura salentina. Si tratta di una proprietà unica, composta da tre unità abitative sapientemente collegate da suggestivi cortili interni. Questa configurazione dona movimento e carattere all'insieme, permettendo di avere spazi indipendenti ma armoniosamente collegati dall'atmosfera comune della casa.

Elementi storici originali, come le volte a stella in pietra leccese e l'iscrizione incisa nella pietra con la data 1632, conferiscono un fascino d'altri tempi ad ogni ambiente. Passeggiando tra le stanze, si possono ammirare dettagli architettonici tipici del luogo ? dalle pareti in pietra locale ai pavimenti in lastre di pietra ? che raccontano la storia secolare di questa residenza. Allo stesso tempo, la dimora offre comfort moderni: è dotata di riscaldamento e aria condizionata per garantire vivibilità in ogni stagione, oltre a un impianto di irrigazione che mantiene rigogliosi i giardini e le piante mediterranee nei cortili.

Il cortile principale, abbracciato da antiche mura in pietra chiara, ospita alberi di agrumi e angoli relax all'ombra, creando un'oasi di pace all'aperto. Gli spazi esterni ed interni si fondono in un continuo dialogo: porte e finestre si aprono sui patii, permettendo alla luce del sole pugliese di illuminare gli interni e offrendo piacevoli viste sul verde privato. Ogni unità abitativa ha una propria identità, ideale per accogliere ospiti o membri della famiglia garantendo privacy, ma al contempo tutte le zone convergono in una visione d'insieme coerente e ricca di charme storico.

Il corpo principale dell'abitazione apre su un caratteristico soggiorno, da cui si raggiunge la cucina, spazio molto caratteristico, dove è presente un grande camino di pietra incisa con antica epigrafe latina . E' presente una camera da letto con bain en suite e una suggestiva e comodissima cabina armadio, ricavata in un antico camino. Completa la zona un bagno ed un comodo vano lavanderia.

Attraverso una scala in ferro si raggiunge il soppalco dove è presente una seconda ampia camera da letto matrimoniale. Dal cortile, attraverso antichissime scale in pietra, si raggiunge una camera da letto con bagno, la cui doccia è stata ricavata in un antico camino.

La terza parte della proprietà, al piano terra, è costituita da un appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, bagno e camera da letto matrimoniale.

Un ulteriore spazio è stato ricavato al piano seminterrato ed è costituito da una camera ove è presente una caratteristica ed unica vasca da bagno interrata ed un bagno.

Completa la proprietà uno spazio adibito a cucina esterna, chiamato "Orangerie", dove sono presenti una cucina ed un camino, a cui si accede tramite una porta a vetri.

Le aree solari costituiscono un ulteriore spazio vivibile all'aperto, perfettamente attrezzabile.

Situata nel cuore del Salento, la proprietà gode di una posizione strategica: immersa nella quiete del paese, ma con le splendide coste di Otranto a soli 15 minuti di auto e la città barocca di Lecce raggiungibile in circa mezz'ora.

Questa dimora storica è dunque perfetta per chi desidera vivere l'autenticità di un antico borgo salentino senza rinunciare alle comodità moderne e alla vicinanza alle attrazioni della regione.

Venduta completamente arredata, è pronta per essere vissuta fin da subito: una residenza che unisce storia, eleganza e comfort, offrendo un'esperienza abitativa dal sapore unico e raffinato.

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-2123-132861	 Superficie: 276.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 130 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: D
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 276.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 130 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











