

Casa indipendente in Vendita a Minervino di Lecce – Zona: Cocumola

📍 Via B. Pasca, Lecce, 73027 (LE)

178.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – COCUMOLA

Nel cuore di **Cocumola** (frazione di Minervino di Lecce), caratteristico borgo dell'entroterra salentino a pochi chilometri da Otranto e Santa Cesarea Terme, proponiamo in vendita una **suggestiva Casa indipendente d'epoca risalente in parte alla fine del '700 e in parte agli anni '60/'70, di circa 260 mq, con giardino retrostante di 500 mq, box auto e cantina.**

L'immobile, situato in posizione angolare e vicino alla Piazza principale del paese , è preceduto da un cortile d'ingresso che introduce in un ambiente accogliente. Dall'ingresso principale si accede a un grazioso salottino e, proseguendo lungo il corridoio, si apre una luminosissima sala da pranzo con volte a padiglione, segno distintivo dell'architettura salentina.

Sul lato opposto si sviluppa la zona cucina con soggiorno, cucinotto, lavanderia e ripostiglio, con accesso diretto all'ampio giardino esterno.

La zona notte è composta da due ampie camere da letto e un bagno.

Uno dei punti di forza della proprietà è il secondo ingresso su strada laterale, attraverso un grande portone che conduce allo scoperto retrostante, dove si trova un rigoglioso giardino piantumato con piante ornamentali e alberi da frutto.

Sono presenti, altresì, due depositi (tra cui un antico pagliaio), un box auto adiacente all'immobile con accesso da strada, e una cantina.

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una residenza autentica nel cuore del Salento, immersa nella tranquillità, con spazi generosi e un grande potenziale.

L'immobile necessita di alcuni lavori di riammodernamento che possano riportare alla luce la bellezza senza tempo delle tipiche abitazioni salentine.

Cocumola dista 5 Km da Santa Cesarea Terme, circa 10 Km da Otranto, 43 km da Lecce e 93 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-132845



Superficie: 362.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **362.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 500 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







