



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce

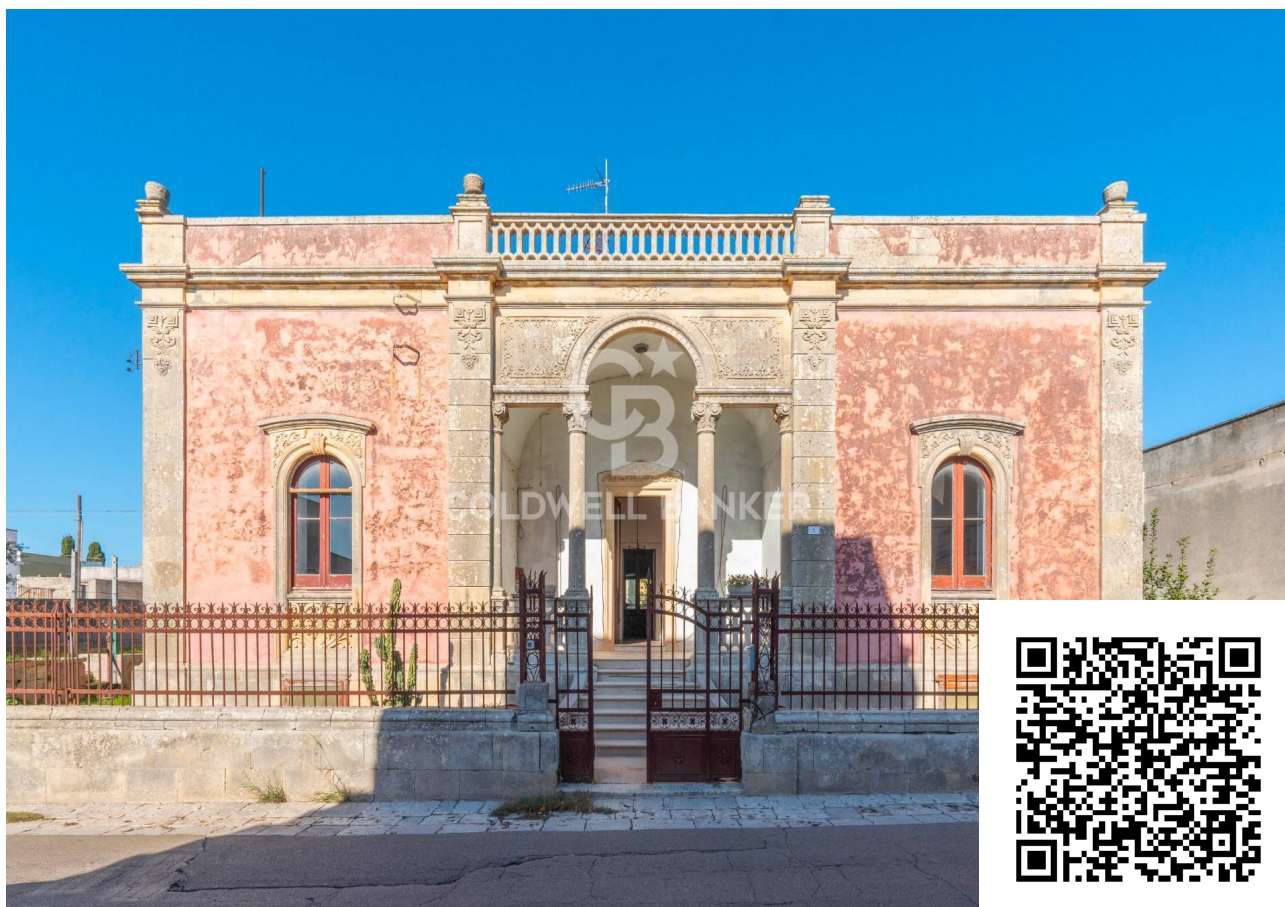
P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0832 099369

Villa storica in Vendita a Uggiano la Chiesa

📍 Via Otranto, Lecce, 73020 (LE)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA-LECCE-UGGIANO LA CHIESA

Ad **Uggiano La Chiesa**, un piccolo borgo di 4.300 abitanti ricco di storia, antichi palazzi e caratteristiche dimore, a meno di 5 km di distanza dalle splendide località balneari di Porto Badisco, Otranto e Santa Cesarea Terme, proponiamo in **Vendita Villa signorile storica di 274 mq, risalente ai primi anni del 1900, con terreno edificabile di circa 319 mq, box auto di circa 36 mq e grande cantina con volte a botte di circa 252 mq.**

L'immobile interamente costruito in pietra leccese, con caratteristiche tipiche dell'epoca, apre su un ingresso che disimpegna le prime due camere ad uso studio, proseguendo troviamo una sala da pranzo centrale con doppia esposizione sulla quale affacciano le tre camere da letto matrimoniali, di cui una con bain en suite, un bagno, ed una grande cucina con camino con antica cucina economica in ottime condizioni.

Tutte le camere da letto e le camere ad uso studio hanno il proprio affaccio esterno sul giardino e lo scoperto retrostante. Dalla zona cucina si ha accesso diretto tramite un'antica scala alla grande cantina di circa 252 mq nella quale si può accedere anche dall'esterno. Le altezze delle volte a botte della cantina consentono di utilizzare altresì tale spazio. Completa la proprietà un box auto e l'area solare libera da cui si ha accesso dalla zona cucina.

In posizione laterale rispetto all'ingresso abbiamo un terreno edificabile di circa 319 mq con alberi da frutto e piante ornamentali.

L'immobile è interamente caratterizzato da alti soffitti con volte a stella o a padiglione e pavimenti in pastina di cemento decorato, elementi che gli conferiscono il fascino unico e suggestivo delle antiche abitazioni salentine.

L'acquisto di questo immobile è un'interessante opportunità di investimento, in grado di soddisfare le esigenze sia di coloro che desiderano una prestigiosa residenza privata, sia di chi vuole avviare un'attività turistico-ricettiva di successo in una delle zone più ambite del Salento.

Oltre ad essere situata a pochissimi chilometri dal mare, **Uggiano La Chiesa** si trova a 45 km da Lecce e a 95 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Non perdetevi l'occasione di diventare i prossimi proprietari di questo affascinante immobile in una delle più autentiche località salentine.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-132731



Superficie: 443.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 319 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 206.91 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 443.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 5



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Doccia: Si



Box: Singolo



Giardino: Privato, 319 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

