



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Maglie

📍 Via Ospedale, Lecce, 73024 (LE)

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

Nel cuore del centro storico di **Maglie**, proponiamo in vendita un **Vecchio Convento del 1700, di circa 130 mq.**

L'immobile, anticipato da un portone in legno sormontato dalla statua raffigurante Sant'Agostino, apre su una corte comune che dà accesso alla proprietà che si sviluppa su due livelli, perfetta per diventare un caratteristico b&b o per poter creare due appartamenti indipendenti all'interno dello stesso palazzo.

Al piano terra troviamo tre vani: due voltati a stella ed uno con una rarissima volta a sei punte e deliziose cementine. Completano il piano due bagni.

Un'antica scala in pietra ci accompagna dalla corte al primo piano dell'abitazione, dove sono presenti due vani a volta piana e un bagno. Tramite una scala si raggiunge l'ampia terrazza, bellissimo spazio dove poter godere della vista sulla parte più antica di Maglie. Completa la proprietà un'ampia area solare.

L'immobile necessita di una ristrutturazione che possa portarne alla luce la bellezza, esaltando le caratteristiche delle tipiche case salentine, conferendo loro anche un tocco di modernità.

La proprietà si presta benissimo ad essere utilizzata come elegante e caratteristica residenza privata ma è, altresì, perfetta per essere utilizzata a scopo ricettivo, data la possibilità di creare due appartamenti indipendenti e data la sua centralissima posizione, nonché la sua vicinanza alle principali mete turistiche del Salento.

Le immagini che rappresentano la casa ristrutturata e arredata sono render a scopo puramente illustrativo e mostrano una possibile configurazione dell'immobile a seguito di una ristrutturazione.

Maglie, infatti, dista solo 10 km da Otranto, sulla costa Adriatica, 25 km da Gallipoli, sulla costa Ionica, 30 km dalla bellissima Lecce e circa 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-132679



Superficie: 185.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 185.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







