



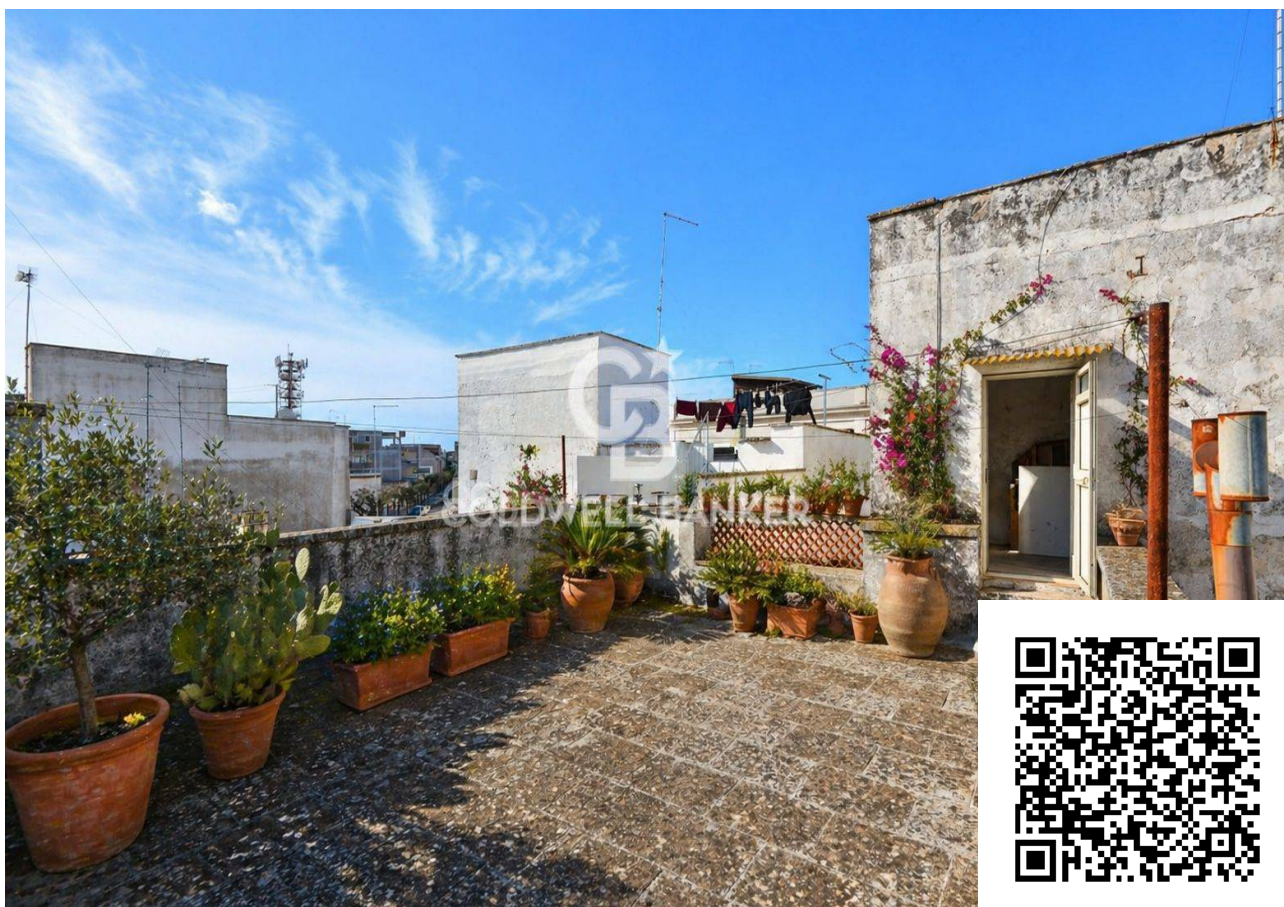
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Campi Salentina

📍 Via Croce, Lecce, 73012 (LE)

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – CAMPI SALENTINA

A **Campi Salentina**, paese situato poco più a nord di Lecce, proponiamo in vendita una **graziosa casa indipendente, di circa 200 mq, su due piani con le tipiche volte a stella e scoperto retrostante**.

La proprietà presenta due ingressi. Il primo ingresso apre su un vano che può essere adibito a ingresso, studio o salottino. Da un comodo disimpegno si raggiungono due camere da letto che affacciano su uno scoperto retrostante di circa 30 mq e un bagno. Successivamente si raggiunge la cucina, anch'essa con affaccio sullo scoperto.

Il secondo ingresso apre su un atrio esterno che conduce direttamente al primo piano, collegato al piano terra anche internamente tramite una scala. Il primo piano è costituito da un ampio e luminoso soggiorno, dotato delle bellissime cementine tipiche degli anni '50. Di seguito, troviamo una camera da letto matrimoniale con balcone e bagno en-suite. Un corridoio conduce ad altre due camere da letto, un'altra matrimoniale e una singola con bagno in camera.

Completano l'immobile due ampie terrazze, ulteriori spazi vivibili all'aperto, che offrono una vista panoramica sul centro del paese.

L'immobile necessita di una ristrutturazione che possa portare alla luce la bellezza dell'abitazione.

Campi Salentina dista 17 km da Lecce, 17 km dalla costa adriatica, 23 km dalle bellissime spiagge di Porto Cesareo e 40 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-132541



Superficie: 212.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 30 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 212.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Giardino: Privato, 30 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



