



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Attività commerciale in Affitto a Matino

📍 Via Volturmo, Lecce, LE

500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

MATINO – LECCE – SALENTO

A Matino, in zona centrale, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale open space al piano terra, versatile e adatto a diverse tipologie di attività, tra cui studio medico, ufficio, attività professionali o commerciali. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato ad uso artigianale, previa verifica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni. L'immobile, di circa 72 mq, è composto da:

- zona d'ingresso;
- ampia sala open space;
- tre servizi igienici, di cui uno accessibile a persone con disabilità;
- comodo ripostiglio;
- secondo accesso nella parte retrostante.

Il locale è dotato di predisposizione per il riscaldamento autonomo, impianto di allarme e predisposizione TV satellitare. È inoltre presente la predisposizione per l'allaccio elettrico trifase da 10 kW, caratteristica particolarmente utile anche in caso di utilizzo del locale per attività artigianali.

Completano la proprietà infissi in alluminio, saracinesca e prese ADSL, caratteristiche che rendono l'immobile funzionale sia per attività commerciali sia per studi, uffici e attività professionali.

Il canone di locazione è di € 6.000,00 annui, pari a € 500,00 mensili, oltre alle spese condominiali e al consumo dell'acqua.

Le spese condominiali ammontano a € 480,00 annui e comprendono, oltre ai normali oneri condominiali, l'acqua relativa a circa 70 m³, la pulizia e l'illuminazione del porticato.

È richiesta, a carico del conduttore, la stipula di una polizza assicurativa contro il rischio incendio.

Soluzione interessante per chi è alla ricerca di un locale centrale, funzionale e facilmente adattabile a diverse esigenze professionali, commerciali o artigianali.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-133272



Superficie: 72.00 m²



Locali: 1



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 36.26 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 72.00 m²



Locali: 1



Bagni: 3



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





