



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Diso – Zona: Marittima

📍 Via Marittima, Lecce, LE

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

MARITTIMA LECCE – SALENTO

A Marittima, a breve distanza dal mare e dalle splendide località della costa adriatica, proponiamo in vendita una proprietà composta da un'abitazione principale di circa 255 mq, un ulteriore corpo di fabbrica e un ampio giardino privato di circa 3.500 mq. La villa si sviluppa su due livelli, piano rialzato e seminterrato. Il piano rialzato, preceduto da un'ampia veranda, si compone di ingresso, soggiorno, due camere da letto, angolo cottura e bagno. Il piano seminterrato ospita ulteriori quattro camere da letto, un bagno e un ripostiglio, offrendo una notevole disponibilità di ambienti e diverse possibilità di organizzazione degli spazi.

La proprietà comprende inoltre un secondo corpo di fabbrica, realizzato successivamente, attualmente non adibito a uso residenziale, ma con interessanti possibilità di trasformazione, previa verifica della fattibilità urbanistica. La struttura presenta una distribuzione funzionale e tre accessi distinti: una prima porzione adibita a mini appartamento, composto da soggiorno con cucina, camera da letto e bagno; una zona retrostante destinata a garage e un'area adibita a deposito e centrale termica. All'esterno, il giardino privato di circa 3.500 mq rappresenta un importante valore aggiunto: uno spazio ampio e versatile, arricchito dalla presenza di alberi da frutto, che offre interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione, con la possibilità di creare piacevoli zone dedicate alla convivialità e al relax all'aperto. Completa la proprietà il lastrico solare, dal quale si gode di una bella vista panoramica sul paesaggio circostante. L'immobile necessita di interventi di ammodernamento, ma proprio per la consistenza delle superfici, la presenza di più corpi di fabbrica e l'estensione del terreno, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una proprietà dalle molteplici potenzialità, a breve distanza dal mare e dai principali punti di interesse della costa. La proprietà si trova in una posizione strategica, a soli 4 km da Castro, 10 km da Tricase, 25 km da Otranto e circa 45 km da Gallipoli. L'aeroporto di Brindisi dista circa 90 km, garantendo comodi collegamenti con le principali città italiane ed europee.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-133264



Superficie: 278.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 3.565 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 278.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 7



Bagni: 2



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Zona agricola



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo



Giardino: Privato, 3.565 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

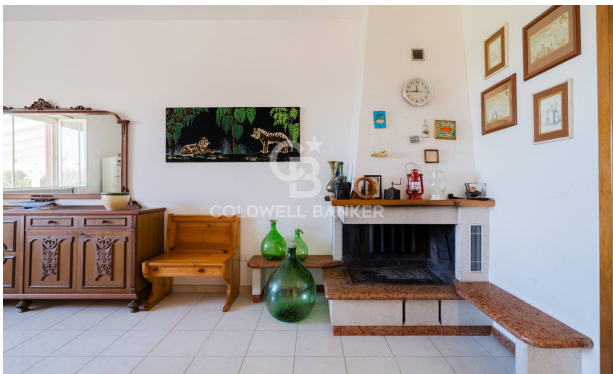


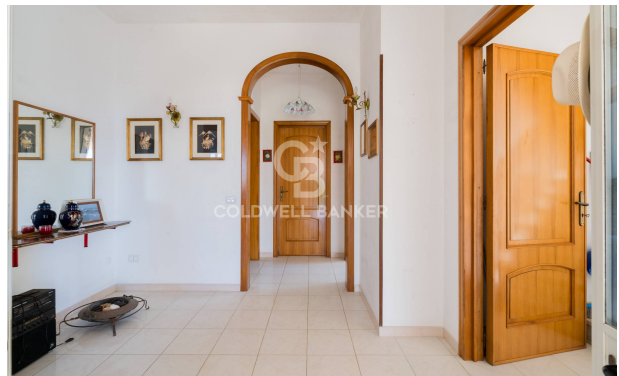
Centri commerciali

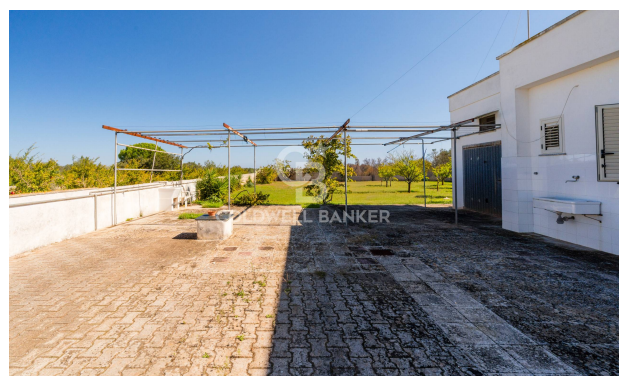


Uffici comunali

Immagini









Piano Seminterrato
H= ml 2,70

