



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno Edificabile in Vendita a Galatina

📍 Via dei Castagni, Lecce, LE

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

GALATINA – LECCE – SALENTO

In una delle zone residenziali più tranquille e apprezzate di Galatina, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 1.023 mq, ideale per la realizzazione di una villa indipendente.

Il lotto è completamente recintato e dotato di cancello carrabile e cancello pedonale, caratteristiche che lo rendono già predisposto per l'avvio di un futuro intervento edilizio. Inoltre, è già servito dall'allaccio al pozzo della Contrada Guidano, un valore aggiunto per l'irrigazione e la gestione degli spazi esterni.

Secondo le vigenti norme urbanistiche, il terreno offre interessanti potenzialità edificatorie, con un rapporto di copertura pari al 15% della superficie fondiaria, rappresentando una soluzione ideale per la realizzazione di una residenza indipendente.

La posizione garantisce privacy e tranquillità, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi della città.

Il terreno confina inoltre con un'altra proprietà, anch'essa attualmente in vendita. Questa particolarità offre un'interessante duplice opportunità: acquistarlo come ampliamento della proprietà esistente, aumentando gli spazi esterni e il valore dell'immobile, oppure sfruttarne le potenzialità edificatorie per realizzare una nuova abitazione.

Una soluzione ideale sia per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, sia per chi è alla ricerca di un investimento in una delle aree più richieste di Galatina.

Galatina dista inoltre 25 km da Lecce, 30 km da Gallipoli e 70 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-133209



Superficie: 1023.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



