



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Gallipoli

📍 Via Masseria Pizzo, Lecce, LE

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

GALLIPOLI – LECCE – SALENTO

A Gallipoli, a ridosso del rinomato **Parco Naturale Isola di Sant'Andrea e litorale di Punta Pizzo**, a soli **100 metri dal mare cristallino**, proponiamo in vendita una **villa ristrutturata recentemente** di circa 179mq caratterizzata da un design contemporaneo, finiture ricercate ed ampi spazi esterni di elevata qualità.

Immersa in **un vasto giardino curato nei minimi dettagli**, la proprietà offre un'atmosfera di assoluta privacy e tranquillità, ideale per chi desidera un contesto esclusivo e perfettamente integrato con la natura circostante.

La villa è composta da **quattro unità abitative indipendenti**, ciascuna dotata di camera da letto e bagno, due delle quali provviste anche di cucina, pensate per garantire comfort, riservatezza e massima versatilità d'uso.

L'unità principale si distingue per un ampio soggiorno con grandi vetrate e cucina a vista, che donano luminosità e una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni, oltre a una camera da letto elegante e accogliente e un bagno moderno e finemente rifinito.

Gli spazi esterni rappresentano uno dei principali punti di forza: **una piscina di design con area solarium, ampie zone relax immerse nel verde e un parcheggio di generose dimensioni** che assicura facilità di accesso e comodità per ospiti e residenti.

La proprietà dispone inoltre di doppio ingresso, di una cisterna da 12.000 litri e di pozzo nero.

La posizione privilegiata, la qualità delle finiture e la suddivisione in più unità rendono questa villa una soluzione ideale sia come residenza privata di pregio, sia come investimento nel settore turistico di alto livello.

Gallipoli, una delle località più rinomate della costa ionica, dista 40 km da Lecce, 60 km da Otranto e dal litorale adriatico, e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-133010



Superficie: 227.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 240.37 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **227.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**

Immagini





