



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Casarano

📍 Piazza San Pietro, Lecce, LE

370.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

CASARANO – LECCE – SALENTO

Nel cuore del centro storico di Casarano, affacciato **sull'incantevole e raccolta Piazza San Pietro**, proponiamo in vendita un **prestigioso palazzo d'epoca di circa 400mq**, la cui costruzione è verosimilmente riconducibile alla **fine dell'Ottocento**. L'edificio rappresenta una significativa testimonianza dell'architettura storica salentina e si distingue per la sua posizione privilegiata all'interno di uno degli scorci più suggestivi e identitari della città.

L'ingresso principale conduce a un ampio androne scoperto, caratterizzato da un'elegante articolazione degli spazi e da elementi architettonici originali che ne raccontano la storia. Da qui si accede al cortile retrostante, impreziosito da un piccolo giardino interno.

Il palazzo si sviluppa su due livelli e accoglie sette unità immobiliari distinte catastalmente, offrendo ampie possibilità di recupero, sia in ottica residenziale di pregio sia nell'ambito di una destinazione ricettiva di alto livello. Gli ambienti interni conservano ancora preziosi elementi originari, tra cui volte a stella, a botte e a padiglione, nonché cementine d'epoca presenti in alcuni vani, testimonianza dell'eleganza decorativa di fine Ottocento. Completano il quadro architettonico storico la presenza di camini, di una cucina economica originale e di due balconi con affaccio che valorizzano ulteriormente la facciata principale.

A coronamento della proprietà, una **splendida terrazza panoramica** offre una vista aperta sui tetti di Casarano e sulle chiese del centro storico. Su tale livello è possibile ricostruire un ulteriore vano, oggi privo di copertura a seguito del crollo del tetto, ripristinabile nel rispetto delle normative vigenti e delle caratteristiche storiche dell'immobile.

Piazza San Pietro, dove sorge l'immobile, è uno degli spazi più suggestivi della città di Casarano: un luogo armonioso e di grande fascino, dominato dalla chiesetta omonima e da edifici storici che ne valorizzano la dimensione scenografica.

Acquistare un immobile in questa posizione significa inserirsi in un contesto di alto valore storico, culturale e architettonico, godendo al contempo della vicinanza ai servizi principali e alle rinomate località marittime del Salento.

Casarano dista infatti appena 15 km dalle bellissime spiagge e il mare cristallino dello Ionio, 45 km da Lecce, 40 km da Otranto sulla costa adriatica, 85 km dall'Aeroporto di Brindisi e 200 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-132981



Superficie: 400.00 m²



Locali: 20



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 359.84 kwh/m²



Camere da letto: 7

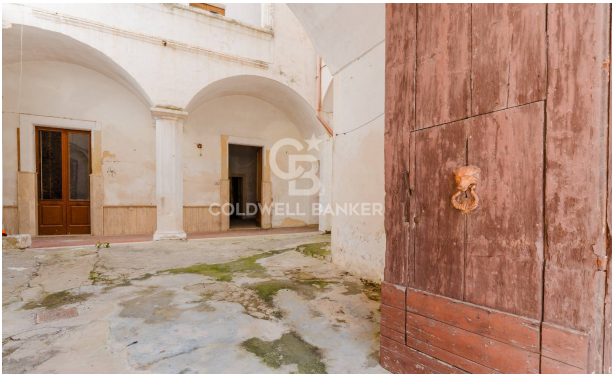
Caratteristiche dell'immobile

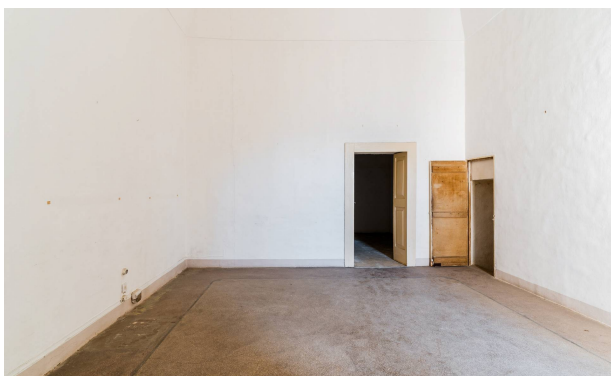
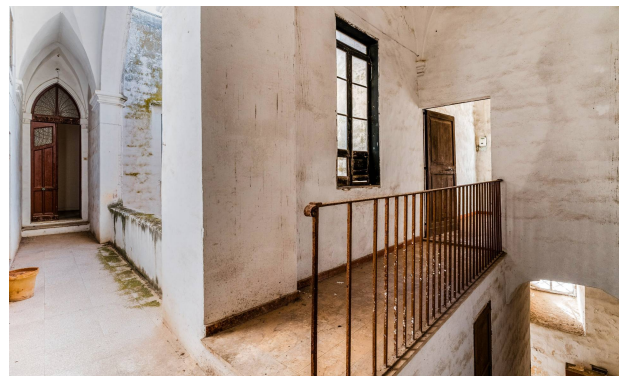
 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 400.00 m²
 Locali: 20	 Camere da letto: 7
 Bagni: 4	 Cucina: Presente
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

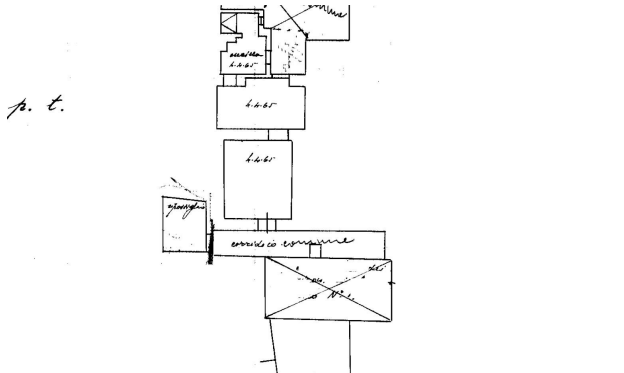
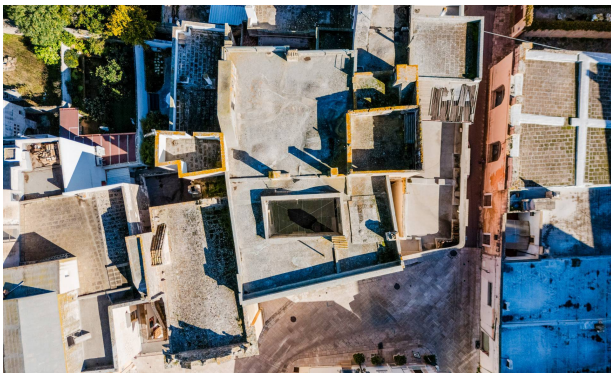
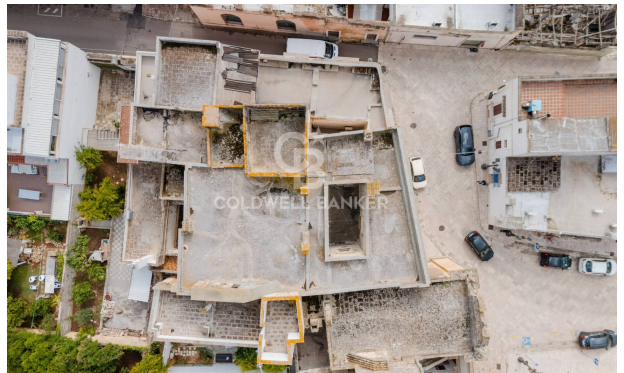
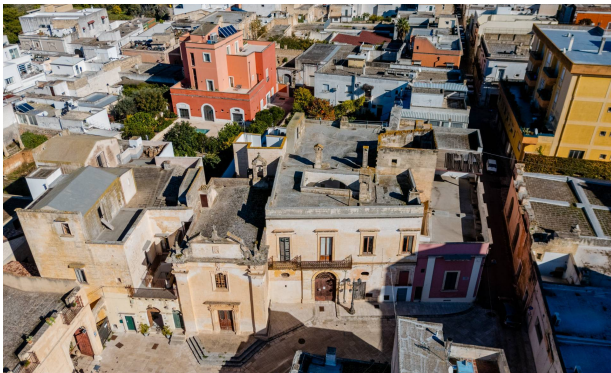
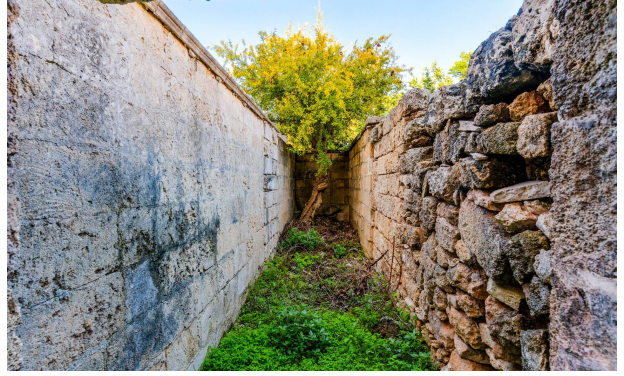
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

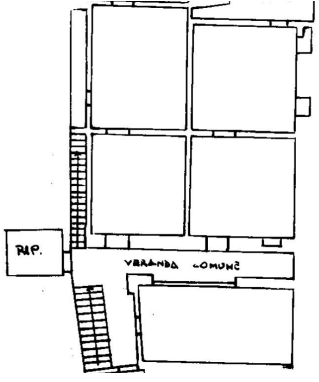
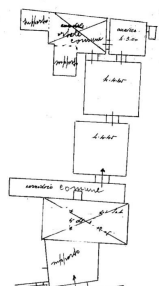








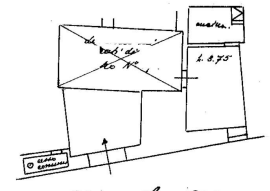
A. t.



P. P.

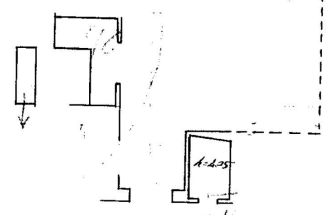


A. t.



Piazza San Pietro

P. P.



Piazza Pietro

P. PRIMO

