



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Gallipoli

📍 Via Della Chiesa, Lecce, 73014 (LE)

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Cleopazzo

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

GALLIPOLI – LECCE – SALENTO

A **Gallipoli**, all'interno della rinomata Baia Verde e **a due passi dal mare**, proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al **piano terra** di un piccolo condominio, **di circa 65 mq con scoperto di pertinenza e posto auto di proprietà**.

Una verandina antistante funge da comodo accesso indipendente all'appartamento che si compone di ingresso-soggiorno, cucinotto ben collegato con gli spazi esterni, due camere da letto e un bagno con doccia. Punto di forza di questa soluzione è lo scoperto retrostante, che offre la possibilità di essere organizzato come comoda area pranzo completa di piano lavoro, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.

L'immobile si trova in buone condizioni d'uso, con pavimenti in ceramica, infissi in alluminio, porte interne in legno e condizionatore, tutte le utenze sono condominiali.

Presenti all'interno dell'area condominiale numero 4 docce esterne.

Completa la proprietà posto auto scoperto riservato.

Una soluzione comoda, funzionale e adatta sia come casa vacanze che come investimento per locazioni turistiche grazie alla posizione strategica vicino alle più belle spiagge del Salento e ai principali servizi in zona.

Gallipoli dista 40 km da Lecce, 60 km da Otranto e il litorale adriatico e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1944-132977



Superficie: 65.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 167.48 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **65.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





