



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento indipendente in Vendita a Alliste

📍 Via Einstein, Lecce, LE

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Pina Minutello

Telefono: +39 0833607357

Descrizione

ALLISTE – LECCE – SALENTO

Ad Alliste, più precisamente in località **Capilungo, a circa 100 mt dal mare**, proponiamo in vendita **appartamenti indipendenti all'interno di un nuovo complesso** composto da 9 palazzine, ognuna con 6 unità, di cui 4 al piano terra e 2 al piano primo. Tutte le disponibilità sono formate da 2 camere da letto, tinello, bagno e un ripostiglio che potrebbe anche diventare un secondo bagno, l'esterno si completa di frangisole e scoperto di pertinenza esclusiva.

La maggior parte delle unità sono ancora allo stato grezzo, questo permette di personalizzare gli ambienti o addirittura aumentare la superficie magari acquistando due o più appartamenti insieme; gli immobili sono stati costruiti nel rispetto della normativa sismica, nonostante la zona sia a basso rischio (zona 4).

Ogni immobile ha impianti e contatori indipendenti, fatta eccezione per l'impianto di fitodepurazione collocato in apposita area destinata allo scopo e che insieme allo smaltimento degli scarichi fognanti è l'unica forma di servizio in comune. Vi sono utenze idriche ed elettriche anche nei cortili esterni con doccia e pilozza. L'approvvigionamento idrico è garantito da un pozzo di falda per l'intero complesso, fino al completamento dei lavori per l'allacciamento all'acquedotto per ogni singolo immobile.

Da capitolato è previsto pavimentazione interna ed esterna in gres spessorati, formati da listello finto legno all'interno, all'esterno pavimentazione in formato 30x60; gli infissi esterni previsti sono del tipo INTERNORM con vetri camera bassi emissivi e profili di grosso spessore super guarnizionati per una ottimale tenuta termica ed acustica. Gli infissi interni invece in legno tamburato o PVC spessorato a scelta.

Ogni unità dispone di cancello in ferro zincato a caldo e ringherine in sovrapposizione alla recinzione in muratura e marciapiede in cordolo di cemento.

A carico dell'acquirente sono da considerare i costi di voltura per il contatore della luce, quelli di allaccio per il contatore dell'acqua.

La zona è servita da comode strade attualmente sistemate in maniera provvisoria in materiale tufaceo, la finitura in bitume avverrà a carico della società venditrice al completamento delle opere iniziate.

Il complesso dispone di ampi parcheggi, che potranno ospitare numerose autovetture; gli appartamenti al piano terra dispongono inoltre anche di posto auto riservato all'interno del cortile, oltre allo spazio a verde, sono iniziati i lavori su tutta la zona per la fibra.

Nelle immediate vicinanze del complesso sono presenti attività di bar e ristorazione, minimarket, piazzette e aree relax vista mare, oltre ad una magnifica passeggiata che costeggia tutto il tratto di costa e che si estende per circa 5 km.

All'interno del cantiere sono disponibili anche unità con terrazzino vista mare.

Nella palazzina centrale disponibili le ultime 3 unità in via di completamento, prezzo trattabile a partire da € 140.000.

Alliste dista solo 22 Km da Gallipoli, 44 Km da Lecce e 105 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-LE547-1



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP glnr: 62.72 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







