



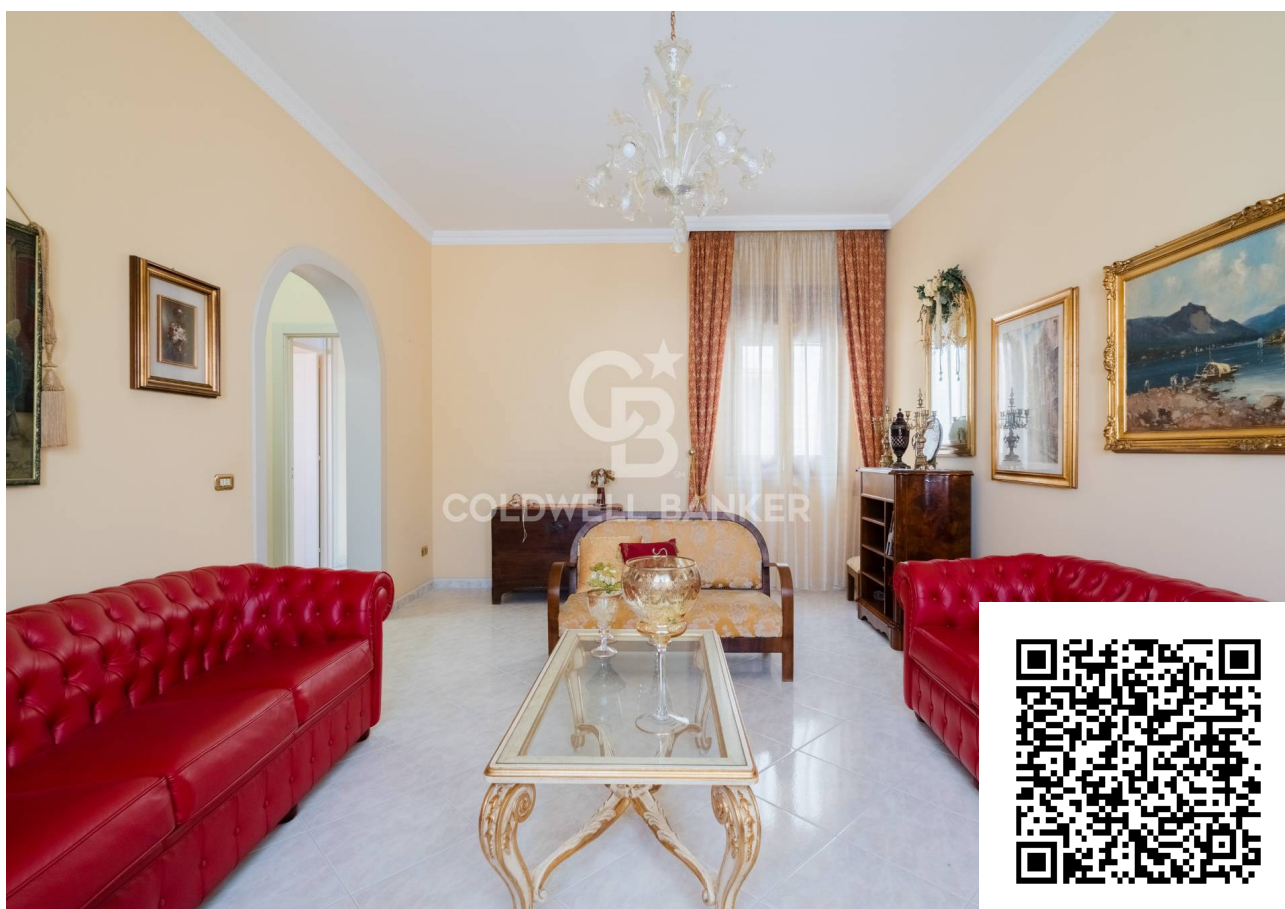
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento indipendente in Vendita a Galatina

📍 Via Ugo Foscolo, Lecce, LE

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357

Mobile: +39 3924697314

Descrizione

GALATINA- LECCE – SALENTO

A pochi passi dal centro di Galatina, in posizione strategica e al tempo stesso riservata e lontana dal traffico cittadino, proponiamo in vendita un'ampia abitazione indipendente di circa 175 mq, sviluppata su più livelli, con area solare di esclusiva pertinenza e impianto fotovoltaico.

La proprietà si distingue per gli spazi generosi, la luminosità degli ambienti, la distribuzione funzionale e l'ottima efficienza energetica, caratteristiche che la rendono una soluzione ideale sia per una famiglia sia per chi è alla ricerca di un'abitazione indipendente con ampi spazi da vivere e personalizzare.

L'ingresso alla proprietà avviene al piano terra, dove troviamo un comodo e spazioso ambiente, ideale come deposito, ripostiglio o ricovero per piccoli mezzi. Da qui, una raffinata scala in marmo, caratterizzata da ampi pianerottoli, conduce al piano abitativo.

L'abitazione presenta una pianta regolare e ben organizzata, con ambienti ampi e facilmente arredabili.

La zona giorno è composta da una grande cucina con annessa zona tinello, in diretta comunicazione con l'ampio balcone ad angolo, uno spazio piacevole da vivere all'aperto e ideale per momenti di relax.

La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali e due bagni, mentre, sul lato più riservato dell'abitazione, trova spazio un elegante salone di rappresentanza, perfetto per accogliere familiari e ospiti.

La doppia esposizione garantisce un'eccellente luminosità naturale e una piacevole ventilazione degli ambienti durante tutta la giornata.

A completare la proprietà, al secondo piano, troviamo l'area solare di esclusiva pertinenza, un prezioso spazio esterno che offre ulteriori possibilità di utilizzo e personalizzazione. Accanto al lastrico solare è presente un locale tecnico, direttamente affacciato sull'area solare, ideale come lavanderia, vano di servizio o spazio accessorio.

La casa è già allacciata alle principali utenze e pronta per essere abitata. Il comfort abitativo è garantito dal riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa, mentre l'impianto fotovoltaico già installato rappresenta un importante valore aggiunto, contribuendo a contenere i consumi e i costi energetici.

Una soluzione completa, caratterizzata da ampia metratura, indipendenza, spazi esterni privati e attenzione all'efficienza energetica, in una posizione comoda per raggiungere il centro di Galatina e tutti i principali servizi.

Galatina dista inoltre 25 km da Lecce, 30 km da Gallipoli e 70 km dall'aeroporto di Brindisi.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-133242



Superficie: 189.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 162.97 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **189.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

