



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Stabile / Palazzo in Vendita a Matino

📍 Via Filzi, Lecce, LE

415.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357

Mobile: +39 3924697314

Descrizione

Matino – Intero Complesso Immobiliare di 1.200 mq con Ampie Potenzialità di Riconversione

Nel cuore di **Matino**, in posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un importante **complesso immobiliare indipendente** di circa **1.200 mq calpestabili**, sviluppato su più livelli e composto da **quattro unità autonome**, ideale per investitori, imprenditori e operatori interessati a progetti di valorizzazione e riqualificazione. L'immobile, edificato tra la fine degli anni '60 e l'inizio degli anni '70, è **libero su tre lati**, dotato di **ascensore** e si distingue per la generosità degli spazi e la versatilità degli ambienti, offrendo numerose opportunità di utilizzo e riconversione.

Composizione del complesso

- **Locale commerciale** di circa **350 mq**, attualmente in attività, con accesso da **Via Fabio Filzi**;
- **Locale deposito** di circa **170 mq** al piano terra, con accesso da **Via Verga**;
- **Locale artigianale** di circa **420 mq**, con accesso indipendente da **Via Pirandello**;
- **Appartamento** di circa **250 mq** al primo piano, attualmente locato, con accesso da **Via Fabio Filzi**, completo di **cantina** e **piccolo posto auto**.

L'edificio dispone di circa **15 locali**, servizi igienici essenziali per ogni unità e ulteriori locali tecnici e vani pluriuso. Pur necessitando di interventi di ammodernamento e ristrutturazione, rappresenta una rara opportunità per realizzare un progetto immobiliare di grande valore.

Un investimento dalle molteplici prospettive, grazie alla sua ampia metratura, alla presenza di accessi indipendenti e alla distribuzione degli spazi, il complesso si presta a diverse destinazioni d'uso:

- sviluppo commerciale e direzionale;
- realizzazione di spazi polifunzionali;
- riconversione residenziale;
- struttura ricettiva o socio-assistenziale;
- centro servizi, coworking o attività produttive leggere.

La posizione, la visibilità e la consistenza dell'immobile rendono questa proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un bene da valorizzare con elevato potenziale di rendimento.

Una soluzione unica nel panorama immobiliare di Matino, dove spazio, indipendenza e possibilità progettuali si incontrano per dare vita a un investimento di grande prospettiva.

Possibilità di acquistare ulteriore metratura mediante appartamento di circa 200mq allo stato rustico posto nel medesimo complesso al piano primo, non incluso nel prezzo di pubblicità.

Matino, con il suo caratteristico centro storico, sorge su una collina a circa 10 km dalle spiagge di Gallipoli e dista 35 km da Lecce e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-133194



Superficie: 1200.00 m²



Locali: 15



Classe Energetica: E EP glnr: 155.70 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1200.00 m²



Locali: 15



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Quadruplo



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



