Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa storica in Affitto a Uggiano la Chiesa

Via San Vìncenzo, Lecce, LE

2.700€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

UGGIANO LA CHIESA – LECCE – PUGLIA

Nel cuore autentico del centro storico di Uggiano la Chiesa, a pochi minuti da Otranto e dalle incantevoli marine del Salento, proponiamo in locazione una prestigiosa villa storica di circa 800 mq, elegante dimora dal fascino senza tempo, circondata da ampi spazi esterni privati e ricca di dettagli architettonici originali.

La proprietà si distingue per il suo carattere signorile e per la straordinaria versatilità degli ambienti, risultando ideale sia come esclusiva residenza privata sia come raffinata struttura ricettiva di charme.

L'ingresso è affidato a un grande portone in legno impreziosito da un antico arco in pietra che conduce in una suggestiva corte privata, introducendo immediatamente all'atmosfera elegante e riservata della dimora.

Gli interni conservano intatto tutto il fascino della tradizione salentina grazie agli alti soffitti con volte a stella, a botte e a padiglione, sapientemente valorizzati dalla luminosità naturale che attraversa le grandi finestre affacciate sul verde del giardino interno.

La villa si compone di numerosi ambienti ampi e ben distribuiti, tra cui saloni di rappresentanza, stanze studio e ambienti di disimpegno, oltre a 5 spaziose camere da letto e 5 servizi. La zona giorno comprende una elegante sala da pranzo con tinello annesso e una caratteristica zona cottura con antica cucina economica, elemento autentico che conferisce ulteriore pregio alla proprietà.

Fulcro della residenza sono il giardino, la corte privata ed un ulteriore zona scoperta collegata direttamente alla vecchia cantina, per complessvi 400 mq circa, oasi riservata arricchita da alberi e piante ornamentali, perfetta per vivere momenti di relax all'aperto in totale privacy. La maggior parte degli ambienti principali gode di affacci diretti sugli spazi verdi, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno.

Completano la proprietà ampie cantine fruibili, vani esterni coperti e scoperti utilizzabili come depositi, aree di servizio o spazi funzionali per attività di ristorazione o hospitality, oltre ad area solare e comodo box auto, sempre con volte a stella.

La generosa metratura, i molteplici accessi, la possibilità di valorizzare ulteriormente terrazze e spazi esterni e la posizione strategica a pochi chilometri dal mare rendono questa proprietà una rara opportunità nel panorama immobiliare salentino.

Alcune parti della proprietà necessitano di ristrutturazione e ammodernamento.

Si valutano locazioni residenziali, commerciali o turistiche. L'immobile è completo di tutte le utenze e si presta a molteplici destinazioni d'uso, mantenendo intatto il fascino autentico delle storiche dimore del Salento.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1827-133174

Superficie: 900.00 m²

Locali: 15

Bagni: 6

Classe Energetica: E EP glnr: 135.69 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Buono
- Superficie: 900.00 m²
- Locali: 15
- Bagni: 6
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si
- Box: Triplo
- Giardino: Privato,
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

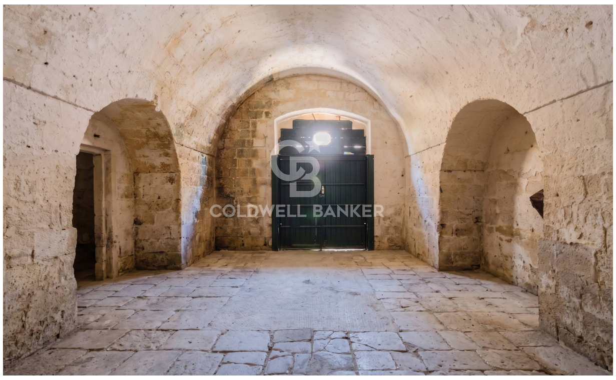
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

W.C.
CUCINA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
BAGNO
INGRESSO
CAMERA
CAMERA
W.C.
DISIMP.
GIARDINO
CAMERA
CORTILE
Via San Vincenzo
PIANO TERRA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
BAGNO
CAMERA
BAGNO
W.C.