



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno in Vendita a Galatone

📍 Via G. Almirante, Lecce, LE

168.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357

Mobile: +39 3924697314

Descrizione

GALATONE – LECCE – SALENTO

A pochi passi dal centro urbano di Galatone, con comodo accesso da strada principale, proponiamo in vendita esclusivo terreno agricolo pianeggiante di circa 6.500 mq, caratterizzato da forma regolare e ampio fronte strada.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella quiete della campagna salentina senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Sul terreno, agricolo di tipo E5, in passato era già stato autorizzato un progetto per la realizzazione di una raffinata villetta con piscina, per una metratura complessiva di circa 130mq tra spazi interni ed esterni, oltre a piscina con area solarium, elemento che ne valorizza ulteriormente le potenzialità e rende questa proposta particolarmente interessante sia come investimento sia per la realizzazione di una residenza privata esclusiva.

Il terreno non è soggetto ad alcun vincolo urbanistico o paesaggistico; lungo il confine laterale sono già presenti i pali per l'allaccio alla rete elettrica, elemento che facilita eventuali future utenze o attività agricole.

La posizione strategica, l'ottima esposizione e gli ampi spazi disponibili offrono diverse possibilità di personalizzazione, in un contesto riservato e autentico, perfetto per chi cerca privacy, natura e qualità della vita.

Un'opportunità rara per realizzare il proprio progetto abitativo in uno degli angoli più affascinanti del Salento.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-133159



Superficie: 6500.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



