



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Gallipoli

📍 Via Vittorio Alfieri, Lecce, 73014 (LE)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

GALLIPOLI – LECCE – SALENTO

Immagina di svegliarti ogni giorno con la luce del mare e di goderti tramonti mozzafiato direttamente dal tuo terrazzo: questa soluzione è pensata per chi cerca comfort, spazio e una vista unica sulla costa gallipolina.

Situato al terzo piano di un elegante contesto condominiale servito da ascensore, l'appartamento ci accoglie con un comodo disimpegno che collega in modo pratico tutte le stanze della casa, la zona giorno è composta da cucina vivibile, soggiorno con splendida vista mare e tinello con annesso un ulteriore piccolo balconcino sempre con vista. La zona notte invece si compone di n. 2 camere da letto, ognuna con affaccio diretto sul balcone, sono presenti 2 bagni di cui uno con doccia oltre ad un comodo ripostiglio.

L'immobile è dotato di:

- infissi interni in legno ed esterni in alluminio con vetrocamera e tapparelle
- impianto di riscaldamento in tutti gli ambienti con termosifoni, predisposizione per il gas metano(contatore e caldaia assenti)
- climatizzazione, utenze autonome, predisposizione allarme, predisposizione canna fumaria, impianto telefonico, antenna tv condominiale
- ottimo isolamento termico, tutto il palazzo è stato interessato da lavori di rifacimento delle facciate, impianti a norma

A completare la proprietà ci sono un box auto di circa 30 mq e due comodi balconi, uno dei quali grande e vivibile che permette di godere di tramonti sorprendenti uno singolo giorno.

L'immobile è situato nei pressi di Corso Italia, in una zona semicentrale e residenziale, tranquilla ma ben collegata, in un contesto curato e vivibile, ideale per chi desidera serenità senza rinunciare alla comodità.

****Servizi a portata di mano****

Nelle immediate vicinanze troverai tutto ciò che rende la vita quotidiana comoda e piacevole: supermercati, negozi, ristoranti, bar, servizi per la casa e la persona, oltre a una vivace area mercatale. Una posizione strategica che unisce praticità e qualità della vita, rendendo questa soluzione ideale non solo come abitazione, ma anche come investimento dal grande potenziale.

Una soluzione completa, luminosa e con spazi ben definiti, l'appartamento viene venduto parzialmente arredato.

Gallipoli, una delle più rinomate località della costa ionica, dista 40 km da Lecce, 60 km da Otranto e il litorale adriatico e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-133122



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 59.88 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





