



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Matino

📍 Via Roma, Lecce, LE

198.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

MATINO – LECCE – SALENTO

In posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita **abitazione di antica costruzione** di circa 290 mq disposta su due livelli, oltre a locale ad uso **commerciale** al piano terra, ampia **cantina** con soffitto voltato al piano seminterrato ed **area solare** di proprietà.

L'immobile si compone di due appartamenti indipendenti e doppio accesso dalla stradina di via San Biagio, al primo piano si accede tramite un'ampia e comoda scala ma anche mediante comodo vano ascensore.

Al piano terra la proprietà si sviluppa con soggiorno e cucina abitabile, una camera matrimoniale ed un bagno per un totale di circa 75 mq.

Il locale ad uso commerciale, di circa 30 mq, è attiguo alla cucina e potrebbe diventare un ulteriore ambiente da annessere alla soluzione al piano terra.

Il piano primo invece, abbellito da magnifiche volte affrescate, si compone di ingresso, salone, sala da pranzo con annesso cucinino, camera matrimoniale e bagno, per una superficie di circa 145 mq, completa il piano un pratico balcone che serve due lati della proprietà.

Sono presenti inoltre un'ampia cantina di circa 85 mq, un vano deposito al piano ammezzato e l'area solare solare che si estende per tutta la superficie dell'immobile.

La proprietà necessita di alcuni lavori di ammodernamento, è provvista di impianto di riscaldamento a gasolio, è collegata alla rete fognaria e all'acquedotto pubblico.

Matino dista appena 10 km da Gallipoli e la costa ionica, 42 km da Otranto sul litorale adriatico, 45 km da Lecce e 85 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132990



Superficie: 290.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 198.93 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

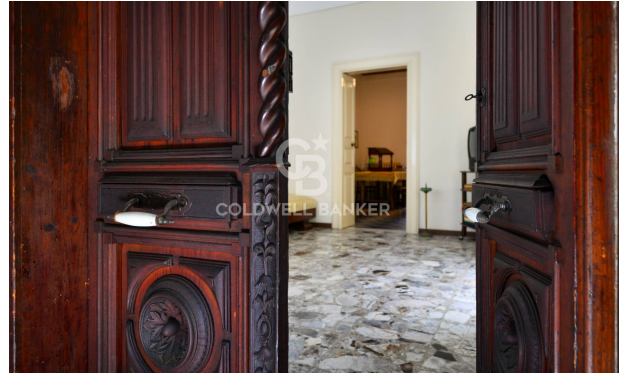
 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 290.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Camino: Si

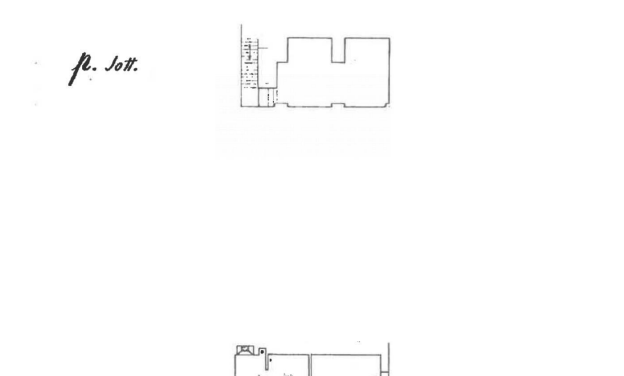
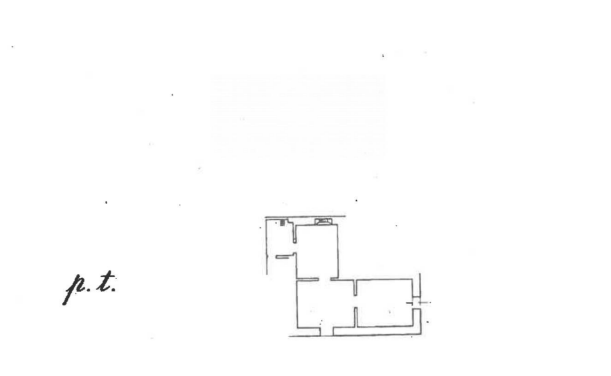
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







p. t.

