Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento indipendente in Vendita a Alezio

Via Francesco Crispi, Lecce, LE

70.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

ALEZIO – LECCE – SALENTO
Alezio, in zona ben servita e tranquilla, proponiamo in vendita un’opportunità per chi è alla ricerca di uno spazio abitativo o di investimento da ristrutturare e personalizzare.
Situato al **piano terra** di un edificio costruito negli anni ’70, questa **proprietà di circa 95 metri quadrati**, di cui circa **70mq calpestabili**, si compone da **2 camere da letto**, tinello, cucina e bagno, è caratterizzato da un lungo e stretto corridoio che disimpegna una delle camere ed il bagno dal resto della casa.
La sua posizione al piano terra garantisce comodità e facilità di accesso, soprattutto per chi ha ridotte capacità motorie; dispone inoltre di un **piccolo spazio scoperto retrostante**, che offre la possibilità di godere di momenti di relax oltre che a facilitare la quotidiana gestione della casa. Dallo scoperto, attraverso una scala sempre esterna si accede ad un piccolo vano deposito, dalle dimensioni strette e lunghe, essendo ricavato proprio sopra il corridoio.
Le camere da letto ed il tinello sono tutte di ampie dimensioni e impreziosite dalle volte a stella, di modesta dimensione invece sia il bagno che la cucina. L’immobile è già dotato di contatore luce e acqua, necessita di ristrutturazione con lavori per il rifacimento di tutti gli impianti, bagno, sostituzione degli infissi.
Se sei alla ricerca di un investimento da trasformare e personalizzare o da mettere a reddito ..contattaci!
Alezio dista appena 5 km da Gallipoli e le sue bellissime spiagge, 40 km da Lecce, 45 km da Otranto, 75 km dall’Aeroporto di Brindisi e 204 km dall’Aeroporto di Bari.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1827-132947

Superficie: 95.00 m²

Locali: 3

Bagni: 1

Classe Energetica: G EP glnr: 325.95 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 95.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Cucina: Presente

Posizione: Centrale

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

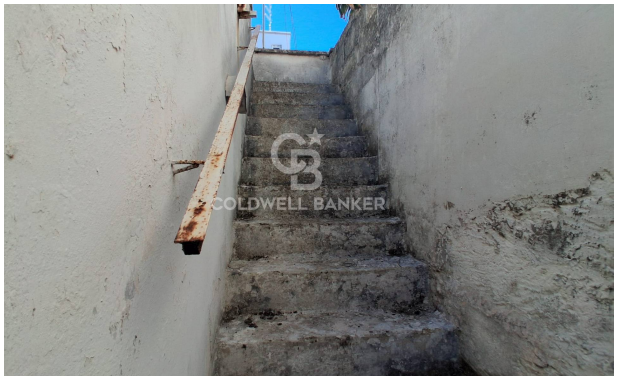
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

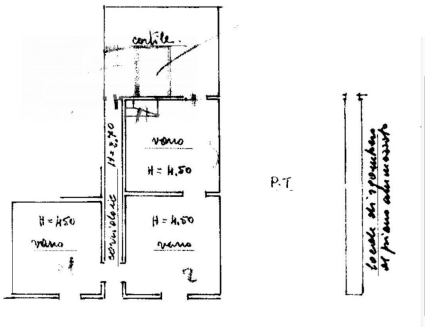
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


cortile
vano
H = 4,50
H = 4,50
vano
H = 4,50
vano
P.T.