Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Sogliano Cavour

Via Pola, Lecce, LE

190.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

SOGLIANO CAVOUR – LECCE – SALENTO
A **Sogliano Cavour**, in zona residenziale, siamo lieti di proporre in vendita **villetta indipendente costruita alla fine degli anni 90, con scoperto di pertinenza esclusiva di circa 250 mq, locale deposito a piano terra e ampio garage al piano seminterrato.**
La villetta si sviluppa completamente al piano terra, con una pratica distribuzione interna che disimpegna facilmente la zona giorno dalla zona notte. L'ingresso principale è anticipato da un ampio portico, ci accoglie nel luminoso soggiorno-pranzo, direttamente in comunicazione con la grande cucina mediante una pratica porta a battente, presente anche un caminetto perfettamente funzionante; l'immobile si compone di tre camere da letto, una delle quali matrimoniale e doppi servizi. A completare il piano terra, la villetta dispone di un'ulteriore vano, attualmente usato come taverna, che affaccia direttamente sul cortile scoperto, dove è presente il locale deposito di circa 30 mq.
Al piano seminterrato il locale garage è di circa 40 mq, completato da tre vani deposito, è collegato anche da scala interna con il piano superiore. L'immobile è collegato a tutte le utenze, è munito di impianto di riscaldamento e condizionatori, area solare fruibile e accessibile da scala a chiocciola esterna all'immobile.
Sogliano Cavour dista solo 4 km da Galatina, 27 km da Gallipoli sulla costa ionica, 31 km da Otranto sul versante adriatico, 29 km da Lecce, 75 km dall'Aeroporto di Brindisi e 195 km dall'Aeroporto di Bari.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1827-132719	Superficie: 350.00 m²
Locali: 8	Giardino: Privato, 250 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: F EP glnr: 257.43 kwh/m²
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 350.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Giardino: Privato, 250 sqm
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

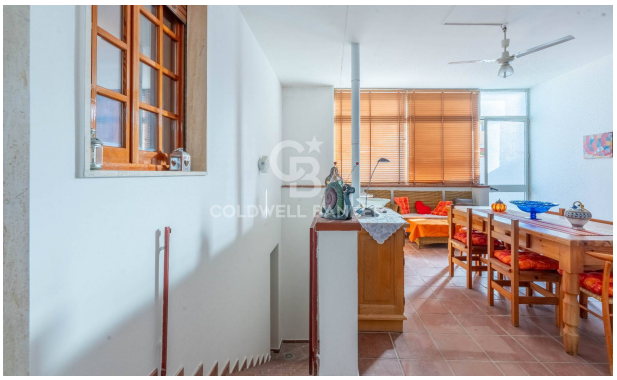
COLDWELL BANKER

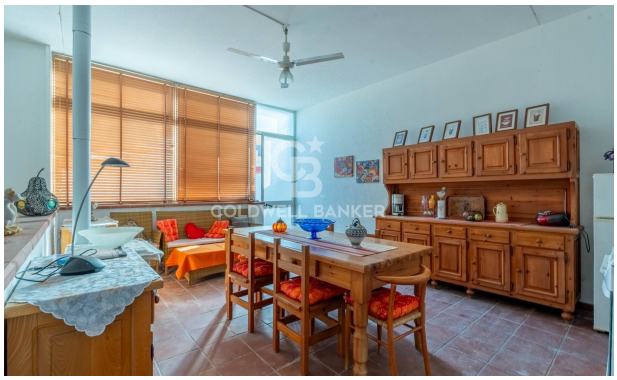
COLDWELL BANKER

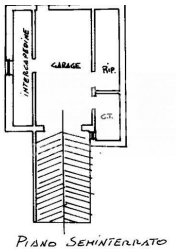
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

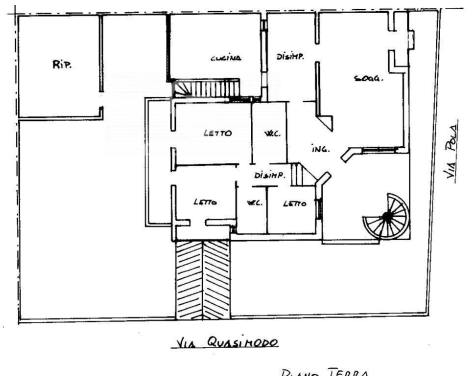
COLDWELL BANKER







PIANO SEMINTERRATO
VIA QUASIMODO


RIP.
CUCINA
DISIMP.
SOGG.
LETTO
WC.
ING.
DISIMP.
LETTO
WC.
LETTO
VIA ROMA
VIA QUASIMODO

PIANO TERRA