Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta a schiera in Vendita a Gallipoli

Via della Chiesa, Lecce, 73014 (LE)

195.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

GALLIPOLI – LECCE – SALENTO
Gallipoli, all’interno del complesso Baia Verde, in posizione facilmente raggiungibile dallo svincolo stradale e **a circa 600 mt dalla spiaggia** proponiamo in vendita **villetta a schiera**, disposta su un unico livello, con ampi spazi all’aperto di proprietà esclusiva e completamente ristrutturata a luglio 2024.
L’abitazione si compone di zona ingresso-pranzo, angolo cottura separato e completo di elettrodomestici, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia oltre ad una pratica doccia esterna.
La ristrutturazione ha interessato sia la parte interna, con rifacimento degli impianti idrico ed elettrico, sostituzione infissi con persiane in ferro e doppi vetri a taglio termico, aereazione pavimento, montaggio condizionatori nuovi, che quella esterna con trattamento ed isolamento anti muffa e pitturazione completa.
L’immobile dispone di doppio accesso, il principale può essere usato anche come posto auto doppio, sul lato posteriore invece il cancelletto apre sul vialetto che conduce direttamente al mare nei pressi del lido Bikini.
Gallipoli, una delle più rinomate località della costa ionica, dista 40 km da Lecce, 60 km da Otranto e il litorale adriatico e 80 km dall’Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

- ID proprietà: CBI069-1827-132640
- Superficie: 130.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Classe Energetica: F EP glnr: 96.98 kwh/m²
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

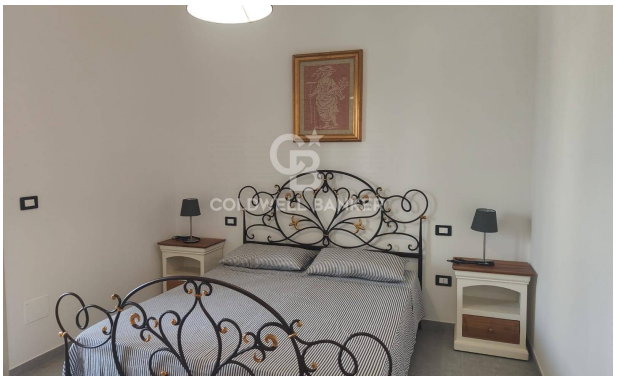
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 130.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Cucinotto
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

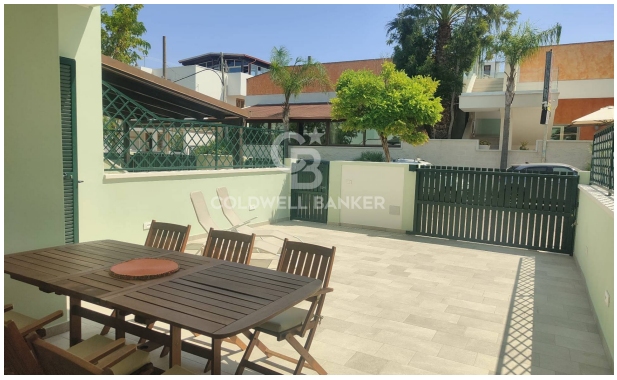


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

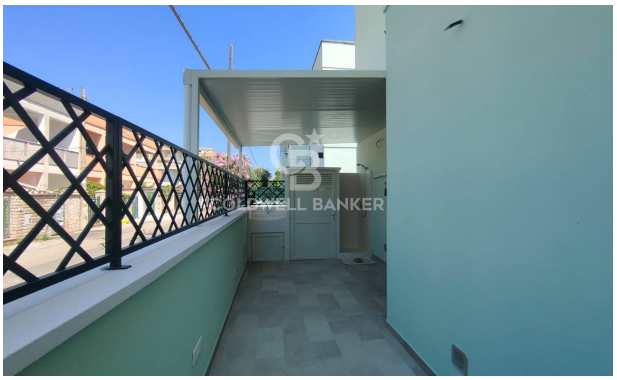
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

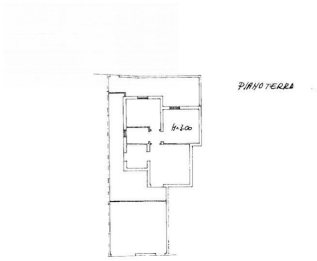

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


PIANO TERRA
H=2,00