



COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

# Villa bifamiliare in Vendita a Matino

📍 Via Torino, Lecce, 73046 (LE)

265.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini  
**Daniela Ferrari**

Telefono: +39 0833 607357  
Mobile: +39 3924697314

# Descrizione

## MATINO – LECCE – SALENTO

A Matino, a pochi passi dal centro, in zona residenziale molto tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita **villino bifamiliare**, con ampio garage, **area solare praticabile e giardino**, il tutto su un lotto complessivo di circa **600mq**.

L'appartamento al primo piano si compone da ingresso, due camere da letto, cucina abitabile, ripostiglio e due bagni di cui uno con vasca mentre l'appartamento al secondo piano si compone da ingresso, ampio salone, tre camere da letto e due bagni. Realizzato verso la fine degli anni '70, è stato poi riammodernato più volte negli anni, è in ottime condizioni strutturali e necessita oggi di alcuni lavori, ma è già vivibile.

Le due unità si trovano una al piano primo e l'altra al piano secondo. L'accesso avviene da una comodissima scala che conduce direttamente alla grande veranda coperta antistante l'ingresso. Tutti gli ambienti sono luminosi e arieggiati, è presente l'impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa, aria condizionata e caminetto. Gli infissi sono in alluminio con vetro doppio e gli infissi interni in legno di ottima qualità.

L'ampio garage per le sue dimensioni può essere usato anche come tavernetta.

Si valuta vendita frazionata.

Matino, con il suo caratteristico centro storico, sorge su una collina a circa 10 km dalle spiagge di Gallipoli e dista 35 km da Lecce e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132543



Superficie: 600.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 144.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **600.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **5**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 100 sqm**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







