



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Alliste

📍 Via Albert Einstein, Lecce, 73040 (LE)

229.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357

Mobile: +39 3924697314

Descrizione

ALLISTE – LECCE – SALENTO

Ad Alliste, in Località Capilungo e a poche centinaia di metri dal mare, proponiamo in vendita **villetta indipendente** disposta su un unico livello con ampio **scoperto di pertinenza e giardino privato**.

L'immobile, edificato agli inizi degli anni '80, ha una metratura di circa 140 mq calpestabili, mentre lo spazio esterno tra porticati, pergolati e giardino è di circa 400 mq.

Si compone di ampio ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con annessa piccola dispensa, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. Dispone inoltre di **area solare di proprietà**.

La villetta è in buone condizioni interne ed è pertanto **abitabile da subito**; necessita tuttavia di alcuni accorgimenti che possano migliorarne la prestazione energetica.

Grazie alla vicinanza al mare, l'immobile è certamente un'ottima soluzione come casa per le vacanze ma, trovandosi a pochi minuti dal comune di Alliste e in una zona con servizi essenziali aperti tutto l'anno, si presta bene a diventare anche una prima abitazione da vivere anche in inverno.

Sono in corso nella zona i lavori per il collegamento all'acquedotto pubblico, tali servizi al momento sono disponibili attraverso cisterna e pozzo privato.

La villetta dista circa 500 mt dal mare e si trova sul versante ionico del Salento, con scogliera bassa e mare cristallino e pescoso, ricco di insenature facilmente praticabili; la zona è inoltre caratterizzata dalla tipica macchia mediterranea e da un lungo percorso pedonale sulla scogliera a ridosso del mare che consente di percorrere a piedi sentieri immersi nella natura e di ammirare la bellezza della costa.

Le prime spiagge sabbiose si trovano a Marina di Mancaversa, a pochi minuti d'auto verso nord in direzione della riserva naturale di Punta Pizzo, la baia di Gallipoli e le spiagge di Baia Verde; poco più distanti le Marine di Ugento.

Alliste dista 56 km da Lecce e circa 105 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132385



Superficie: 260.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 125.91 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 260.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo



Giardino: Privato, 200 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



