Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Galatone

Strada Vecchia di Gallipoli, Lecce, 73044 (LE)

235.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

GALATONE – LECCE – SALENTO

Nel cuore della campagna salentina, immersa nei colori della natura e protetta dagli antichi muretti a secco, proponiamo in vendita una suggestiva villa di campagna di circa 212 mq, sviluppata interamente su un unico livello e circondata da un terreno di 3.300 mq.

L'abitazione si apre su un lungo corridoio che collega armoniosamente tutti gli ambienti, garantendo privacy e funzionalità. La zona giorno comprende due cucine: una situata nella parte storica della casa, l'altra più moderna e raccolta nella zona di recente realizzazione. La proprietà offre inoltre cinque camere da letto e tre bagni.

"Casina Stracca", frutto di ampliamenti realizzati in epoche diverse, rappresenta il perfetto equilibrio tra la quiete della campagna e la comodità della vicinanza al mare: si trova infatti a pochi minuti d'auto da Gallipoli e dalle rinomate spiagge di Santa Caterina, Santa Maria al Bagno e dell'intero litorale ionico.

La villa dispone di doppio accesso, comodi posti auto, impianto fotovoltaico da 6 kW, recinzione in pietra a vista, illuminazione perimetrale alimentata dal fotovoltaico, pozzo artesiano, sistema di allarme, ampi pergolati e porticati. Completano la proprietà un caratteristico trullo adibito a deposito e un ulteriore vano tecnico con forno in pietra.

È la soluzione ideale come seconda casa o come investimento da mettere a reddito, grazie al numero degli ambienti e alla posizione riservata. L'immobile è pienamente abitabile, pur richiedendo interventi di ammodernamento.

Galatone dista 35 km da Lecce, 60 km da Otranto e dal litorale adriatico, e 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1827-132158	Superficie: 268.00 m²
Locali: 9	Bagni: 3
Classe Energetica: F EP glnr: 208.29 kwh/m²	Camere da letto: 5

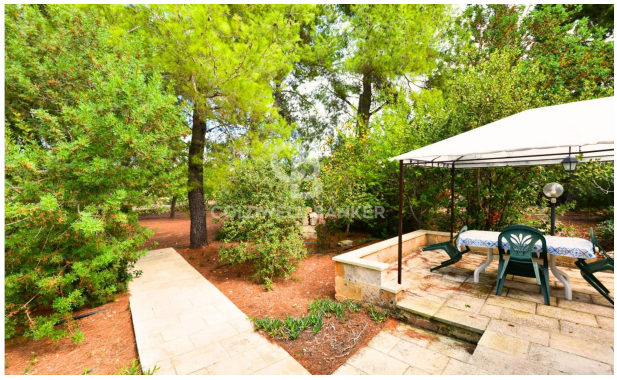
Caratteristiche dell'immobile

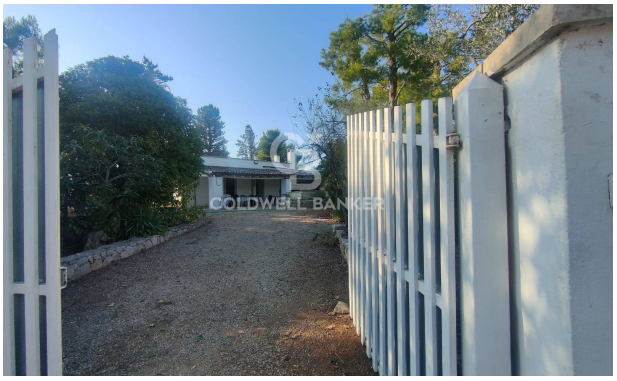
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 268.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si

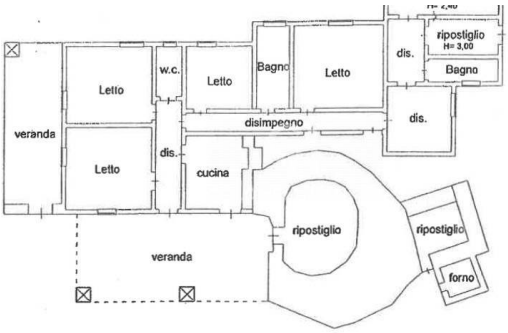
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






ripostiglio
H= 3,00
dis.
Bagno
Letto
w.c.
Letto
Bagno
Letto
dis.
veranda
disimpegno
Letto
dis.
cucina
ripostiglio
ripostiglio
veranda
forno

PIANO TERRA