Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Trepuzzi

Strada provinciale Surbo-Casalabate, Lecce, 73019 (LE)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Laura De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

TREPUZZI – LECCE – SALENTO

MASSERIA STORICA NEL CUORE DEL SALENTO

Immersa nella quiete della campagna salentina, questa **masseria fortificata** si inserisce in un contesto storico e paesaggistico di grande pregio, nel feudo dell'Abbazia di Santa Maria di Cerrate.

L'edificio, la cui conformazione attuale è risalente al XVI secolo, fa parte del sistema di masserie storiche che gravitavano intorno al complesso abbaziale basiliano insediato all'inizio del XII, diventando nel tempo importante centro di studio e di diffusione della conoscenza, con una vivace attività di scriptorium e biblioteca, fulcro di attività religiose e culturali nonché di pratiche agricole innovative, restando per secoli punto di riferimento del territorio.

La masseria è stata oggetto di un attento intervento di restauro e rifunzionalizzazione, volto a coniugare l'identità architettonica originaria con le esigenze del turismo rurale di qualità.

Si sviluppa su un **lotto di quasi 7 ettari**, con una **superficie coperta complessiva di circa 1.500 mq** articolata in più corpi di fabbrica affacciati su una **corte centrale**.

Sono attualmente operative **venti suite indipendenti** arredate con mobili scelti in armonia con il contesto storico e dotate di angolo cottura, bagno privato e climatizzazione.

La configurazione degli spazi consente inoltre la realizzazione di ulteriori camere da letto, senza compromettere l'equilibrio architettonico dell'intero complesso.

Uno degli elementi più suggestivi della proprietà è un **trullo (pagghiara) in pietra a secco**, restaurato e trasformato in una suite indipendente, che offre agli ospiti un'esperienza unica e autentica.

È presente anche un'ampia **sala per la colazione**, con cucina attrezzata, ideale per l'ospitalità ma anche per eventi, degustazioni o attività didattiche legate alla cultura gastronomica del territorio.

La masseria dispone di ampie sale comuni, tra cui una sala particolarmente scenografica con volte a stella, **perfetta per ospitare ricevimenti, matrimoni, eventi privati o culturali**.

L'eleganza rustica e autentica dell'ambiente, unita alla qualità degli spazi, rende la proprietà una location ideale anche per produzioni cinematografiche e televisive: nel tempo, ha infatti ospitato set e riprese, valorizzando l'atmosfera senza tempo della pietra leccese, degli uliveti e del paesaggio salentino.

All'esterno, oltre a spazi pavimentati e ampie aree verdi, si trova una **piscina panoramica immersa nel giardino mediterraneo**, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La masseria è completamente dotata di impianti a norma, inclusi climatizzazione, impianto elettrico e approvvigionamento idrico tramite riserva certificata.

La masseria si propone come una destinazione ideale per il turismo esperienziale e culturale, integrandosi armoniosamente nel paesaggio rurale del Salento e preservando la memoria storica di un territorio segnato dalla presenza monastica, dall'agricoltura e da un patrimonio architettonico unico.

La Masseria dista appena 2 km dal mare, 20 km da Lecce e 40 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1581-132834

Superficie: 2100.00 m²

Locali: 30

Giardino: Privato, 1.000 sqm

Bagni: 25

Classe Energetica: F

Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 2100.00 m²

Locali: 30

Camere da letto: 20

Bagni: 25

Cucina: Abitabile

Posizione: Turistica

Doccia: Si

Box: Rimessa

Giardino: Privato, 1.000 sqm

Camino: Si

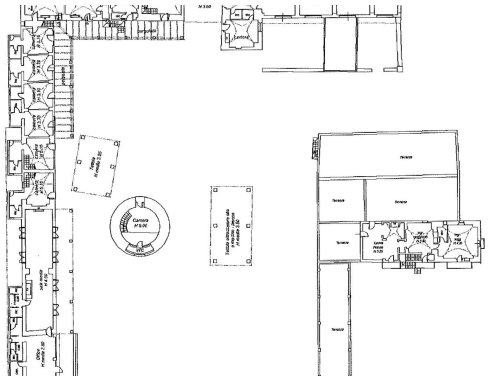
Piscina: Si

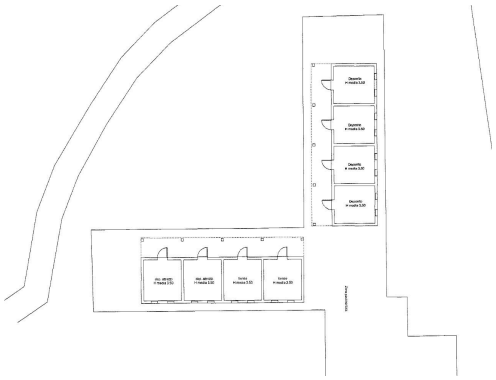
Terrazzo: Presente

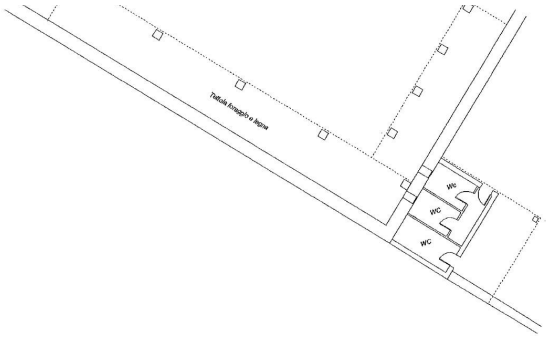
Nelle Vicinanze

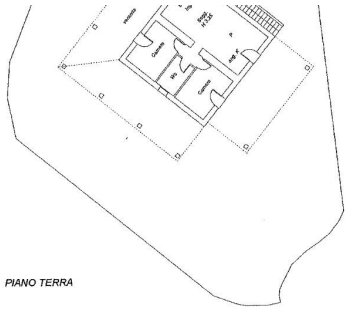
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




PIANO TERRA





PIANO TERRA