



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce

📍 Via Giorgio di Lecce, Lecce, 73100 (LE)

325.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Se stai cercando una soluzione abitativa pronta da abitare, che unisca metrature generose, design contemporaneo e la disponibilità di uno spazio esterno, questo appartamento in Via Giorgio di Lecce di circa **160 mq** è esattamente quello che fa per te.

Grazie alla particolare conformazione del piano S1 di questo stabile di recente costruzione, **completamente sbancato**, l'appartamento gode di **affacci piacevoli, ariosi e luminosi**, del tutto simili a quelli di un piano terra.

L'ingresso si apre su una **luminosa e grande zona living open space**, caratterizzata da una cucina a vista moderna e da un'area soggiorno ideale per accogliere famiglia e amici.

La zona notte è pensata per garantire il massimo del comfort: **tre comode camere da letto matrimoniali**, ampie e luminose, **tre bagni** rifiniti con cura e uno spazioso ulteriore vano utilizzabile come **ripostiglio/cabina armadio**.

Tutti gli ambienti della casa si affacciano direttamente sul **grande scoperto di pertinenza** di circa **80 mq**, un vero e proprio angolo di paradiso privato, ideale per momenti di puro relax, perfetto da attrezzare con piante ornamentali e un gazebo per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Un'ulteriore area esterna di esclusiva pertinenza si trova all'ingresso dell'immobile, al piano terra, ed è comodamente utilizzabile come **posto auto**.

Sono inoltre già stati deliberati, e sono attualmente in corso, i lavori per il rifacimento della facciata del condominio.

Questa proprietà si presta a molteplici usi, rivelandosi un investimento estremamente versatile. Come **prima casa**: è la soluzione ideale per famiglie numerose o per chi ama gli spazi ampi, la modernità delle finiture e la comodità di uno spazio esterno vivibile in città. **Uso investimento**: grazie alla metratura, alla presenza di tre camere e tre bagni e alla divisione degli spazi, si presta perfettamente anche per essere messo a reddito, garantendo un'ottima redditività.

Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita della città, il quartiere offre la comodità di avere tutti i servizi principali a portata di mano, unendo la quiete di un contesto riservato alla vicinanza strategica ai punti di interesse leccesi.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133278



Superficie: 165.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 80 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glNr: 63.99 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 165.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Giardino: Privato, 80 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



