



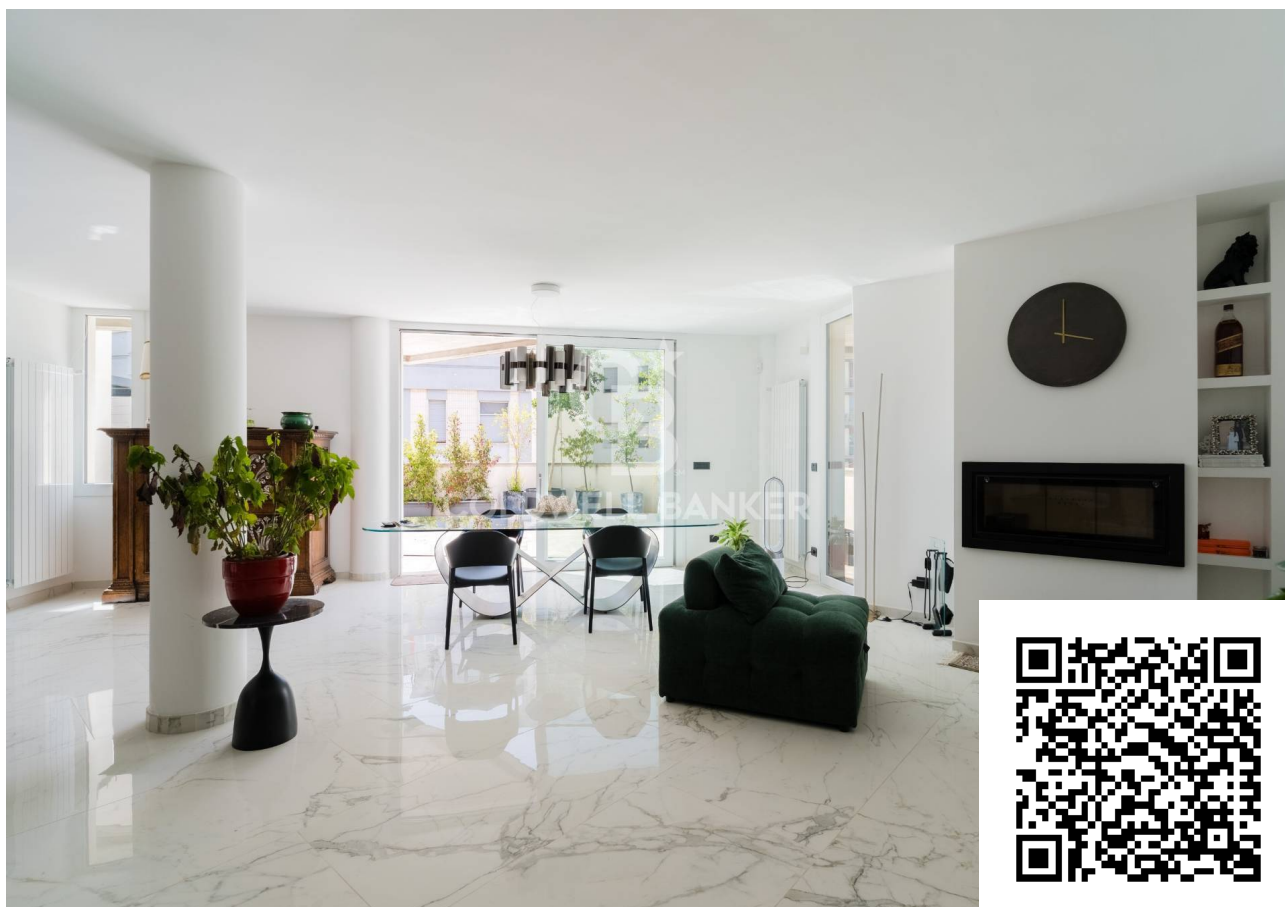
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Attico in Vendita a Lecce – Zona: Mazzini

📍 Via Giacomo Arditì, Lecce, 73100 (LE)

880.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Attico di lusso con terrazze panoramiche nel cuore di Lecce

Nella rinomata zona Mazzini, tra i quartieri più esclusivi e ricercati della città, proponiamo in vendita un prestigioso **attico** di circa 250 mq, distribuito su **due livelli**, ovvero 4° e 5° piano, all'interno di uno stabile signorile servito da ascensore.

L'immobile è dotato di un comodo **box auto** di circa 50 mq e si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, le rifiniture di pregio, i materiali di alta qualità e uno stile moderno, raffinato e accogliente, pensato per offrire il massimo comfort abitativo.

L'ingresso si apre su una spettacolare **zona living**, un grande open space in cui soggiorno, sala da pranzo e cucina convivono armoniosamente pur mantenendo una propria identità. Un ambiente ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti in un'atmosfera elegante e conviviale.

Sul medesimo livello trovano spazio una **camera da letto con bagno en suite**, uno **studio** e un **secondo bagno** a servizio della zona giorno.

L'intera zona living si affaccia su una splendida **terrazza panoramica**, un autentico prolungamento della casa, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per creare un raffinato salotto esterno da vivere in ogni stagione.

Una scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa una seconda zona notte composta da una **camera da letto con bagno privato**, un ulteriore **bagno** e l'accesso ad una seconda **terrazza** di circa 70 mq, perfetta per godere della vista sulla città e dove è presente una splendida **Jacuzzi**.

La due terrazze sono collegate tra di loro sia comodamente dall'interno sia da una scala esterna.

Una residenza di rappresentanza, perfetta per chi cerca un immobile di prestigio in una posizione centrale e strategica, a pochi passi dai principali servizi, dalle vie dello shopping e dal centro storico della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133217



Superficie: 350.00 m²



Locali: 7



Bagni: 4



Classe Energetica: A2 EP glnr: 39.06 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 350.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 2



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Doccia: Si



Box: Quadruplo



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

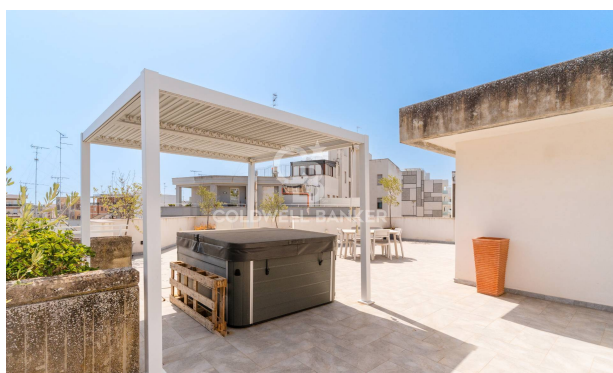
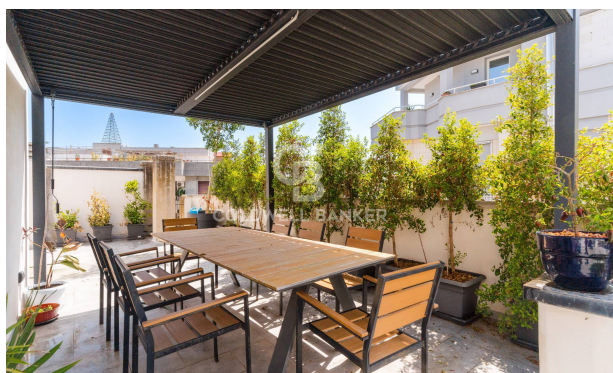
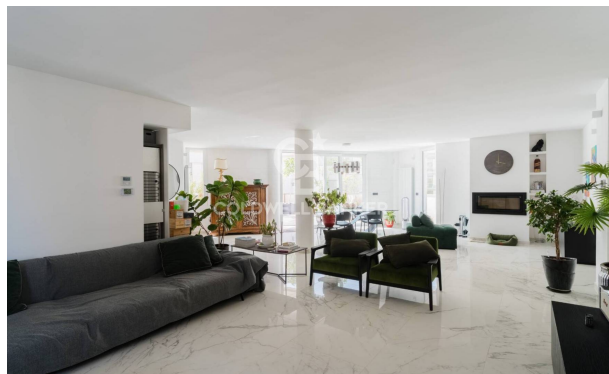


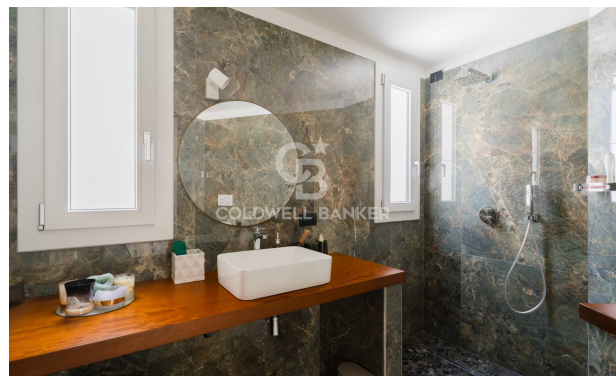
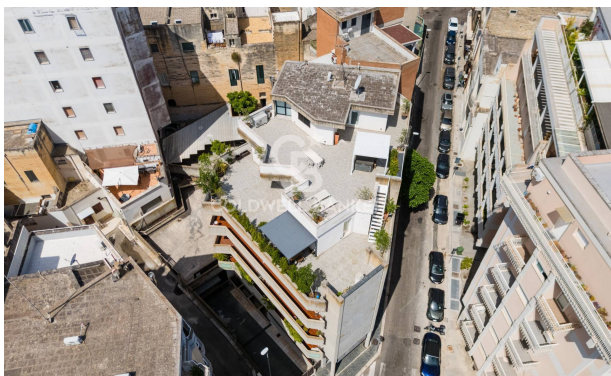
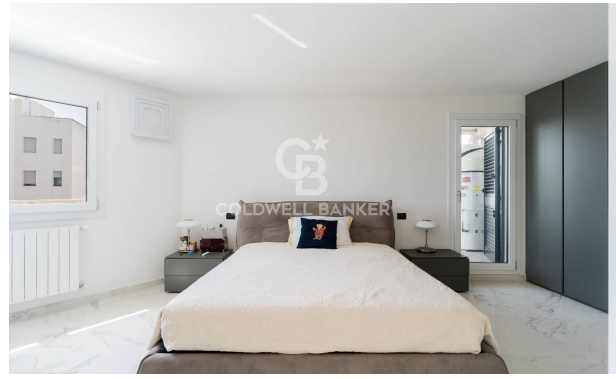
Centri commerciali

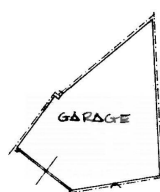
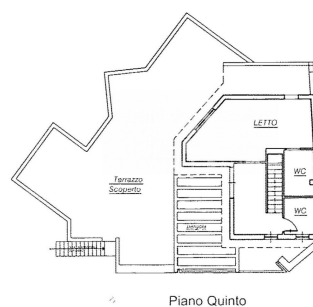
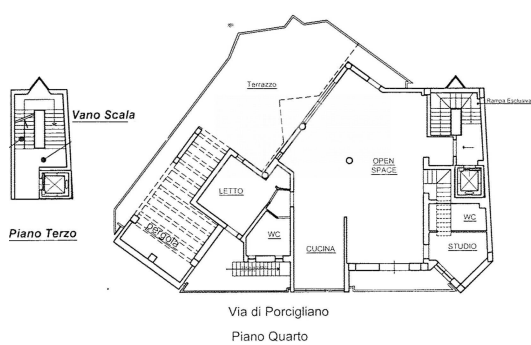
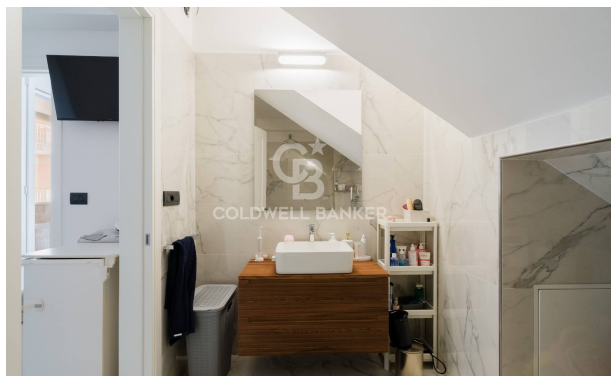


Uffici comunali

Immagini







PIANO INTERRATO

H. = ml. 3.00