



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Via Marco Basseo, Lecce, 73100 (LE)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

BILOCALE RISTRUTTURATO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Lecce, in Via Marco Basseo, a pochi passi da Piazza Sant'Oronzo, dalla Basilica di Santa Croce, dal Duomo e dai principali monumenti della città barocca, proponiamo in vendita un **bilocale** di circa **55 mq**, completamente **ristrutturato**.

L'immobile si distingue per il fascino degli elementi architettonici tipici della tradizione leccese, con **alti soffitti** e caratteristiche **volte a stella** impreziosite dalla **pietra leccese a vista**.

Si compone di una **zona living con cucina a vista**, una spaziosa **camera matrimoniale** con accesso ad un piccolo ortale e un **bagno**.

Dal soggiorno, una scala conduce al piano seminterrato dove vi è una caratteristica **cantina** di circa 30 mq, completamente rivestita in pietra leccese e impreziosita da una volta a botte.

La distribuzione degli spazi e la posizione privilegiata rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come **abitazione principale**, per chi desidera vivere nel cuore della città, sia come **investimento immobiliare**, grazie alla forte attrattività del centro storico di Lecce e alla richiesta di soluzioni dedicate alle locazioni turistiche e residenziali.

Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dalla **possibilità di acquistare anche il bilocale adiacente**, composto da zona living open space con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno.

L'acquisto congiunto delle due unità offre diverse possibilità di utilizzo: mantenerle completamente indipendenti, abitare una soluzione e mettere a reddito l'altra, oppure unirle per creare un'unica abitazione di maggiore ampiezza e valore nel cuore del centro storico.

L'immobile è dotato di condizionatori, infissi Oknoplast in alluminio taglio termico/triplo vetro, impianto a gas certificato, predisposizione impianto di allarme, 4 telecamere esterne perimetrali e grate in ferro su tutte le porte e finestre.

Una proposta versatile, ideale per chi cerca una proprietà ricca di carattere, con interessanti prospettive sia abitative sia di investimento.

Non perdere questa interessante opportunità. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133202



Superficie: 55.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 85.11 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 55.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Sì

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



