Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

Corte dei Gothi ang. Via Marco Basseo, Lecce, 73100 (LE)

180.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE
BILOCALE RISTRUTTURATO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO
Nel cuore del centro storico di Lecce, con accesso da Corte dei Gothi, a pochi passi da Piazza Sant'Oronzo, dalla Basilica di Santa Croce, dal Duomo e dai principali monumenti della città barocca, proponiamo in vendita un **bilocale** di circa **65 mq**, completamente **ristrutturato**.
L'immobile si distingue per il fascino degli elementi architettonici tipici della tradizione leccese, con **alti soffitti** e caratteristiche **volte a stella** impreziosite dalla **pietra leccese a vista.**

Si compone di una comoda **zona living con cucina a vista**, un ambiente luminoso e funzionale, una spaziosa **camera matrimoniale** e un **bagno** interno.

La distribuzione degli spazi e la posizione privilegiata rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come **abitazione principale**, per chi desidera vivere nel cuore della città, sia come **investimento immobiliare**, grazie alla forte attrattività del centro storico di Lecce e alla richiesta di soluzioni dedicate alle locazioni turistiche e residenziali.

Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dalla **possibilità di acquistare anche il bilocale adiacente**, composto da zona living con cucina a vista, camera matrimoniale con accesso a un piccolo ortale, bagno e cantina al piano seminterrato totalmente in pietra leccese e con caratteristica volta a botte.
L'acquisto congiunto delle due unità offre diverse possibilità di utilizzo: mantenerle completamente indipendenti, abitare una soluzione e mettere a reddito l'altra, oppure unirle per creare un'unica abitazione di maggiore ampiezza e valore nel cuore del centro storico.

L'immobile è dotato di condizionatori, infissi Oknoplast in alluminio taglio termico/triplo vetro, impianto a gas certificato, predisposizione impianto di allarme, 4 telecamere esterne perimetrali e grate in ferro su tutte le porte e finestre.

Una proposta versatile, ideale per chi cerca una proprietà ricca di carattere, con interessanti prospettive sia abitative sia di investimento.
Non perdere questa interessante opportunità. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1441-133201	Superficie: 65.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: D EP glnr: 85.11 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

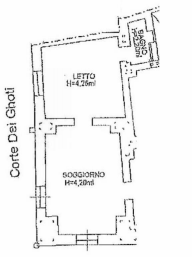
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 65.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

CORTE
DEI GOTHI


Corte Dei Ghoti
LETTO
SOGGIORNO
Via Marco Basseo

PIANO TERRA