



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Casarano

📍 Via dei Ferrari, Lecce, 73042 (LE)

475.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CASARANO

Nel pieno centro di Casarano, in posizione strategica e ad altissima visibilità, a pochi passi da servizi, attività commerciali e principali arterie cittadine, proponiamo in vendita **locale commerciale** di circa **380 mq** inserito all'interno di un **importante complesso immobiliare** che occupa l'intero isolato tra Via Francesco Ferrari, Via Nardò e Via Scalette.

Alla proprietà, **attualmente locata** ad un'attività ristorativa con un'ottima rendita, si accede da Via Francesco Ferrari e si sviluppa interamente al piano terra, in posizione angolare con Via Nardò.

Si compone **2 ampie sale**, la **zona servizio** con la **cucina** e **6 bagni** in totale, 4 per la clientela e 2 per il personale.

Al suo interno troviamo ambienti spaziosi e luminosi abbelliti da **alti soffitti**, di cui alcuni voltati.

L'immobile è dotato di condizionatori ed è in ottime condizioni.

E' infine completato da un **locale deposito** di circa 40 mq.

Grazie alla **posizione centrale**, all'elevato passaggio pedonale e veicolare e alla presenza di numerose attività consolidate, l'immobile rappresenta un'**interessante opportunità di investimento** nel cuore di uno dei centri più dinamici del Salento, grazie anche alla **possibilità di acquisire altri locali situati all'interno dello stesso complesso**, con diverse destinazioni d'uso e già locati con contratti in scadenza tra il 2027 e il 2030, tutti con un'elevata rendita.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133140



Superficie: 420.00 m²



Locali: 4



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 396.16 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 420.00 m²



Locali: 4



Bagni: 6



Cucina: Presente



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



