Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Casarano

Via Nardò, Lecce, 73042 (LE)

235.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CASARANO
Nel pieno centro di Casarano, in posizione strategica e ad altissima visibilità, a pochi passi da servizi, attività commerciali e principali arterie cittadine, proponiamo in vendita **locale** di circa **540 mq** accatastato come **C/3** e inserito all'interno di un **importante complesso immobiliare** che occupa l'**intero isolato** tra Via Francesco Ferrari, Via Nardò e Via Scalelle.
La proprietà si sviluppa interamente al **piano terra** e si compone di **5 vani** per l'attività ginnica più una comoda area spogliatoi con **2 bagni**.
L'accesso all'immobile avviene sia da Via Scalelle sia Via Nardò, tramite un cortile interno.
Al suo interno, ambienti ampi e luminosi, la maggior parte dei quali presentano soffitti con volte a stella.
Grazie alla **posizione centrale**, all'elevato passaggio pedonale e veicolare e alla presenza di numerose attività consolidate, l'immobile rappresenta un'**interessante opportunità di investimento** nel cuore di uno dei centri più dinamici del Salento.
Vi è infine la **possibilità di acquisire altri locali all'interno dello stesso complesso**, con diverse destinazioni d'uso e già locati con contratti in scadenza tra il 2027 e il 2030 che garantiscono un'ottima rendita.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1441-133139

Superficie: 540.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

Classe Energetica: G EP glnr: 350.09 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Discreto

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 540.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

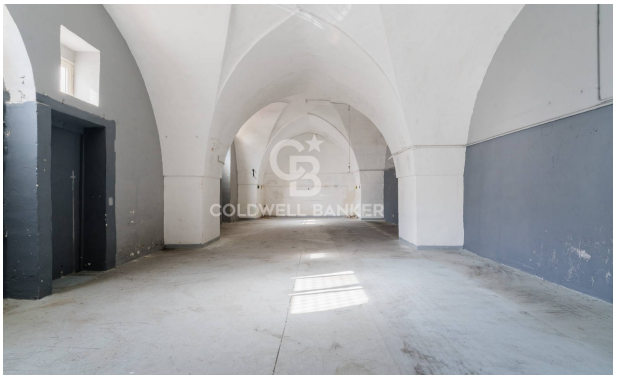
Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

ENERGYM
COLDWELL BANKER

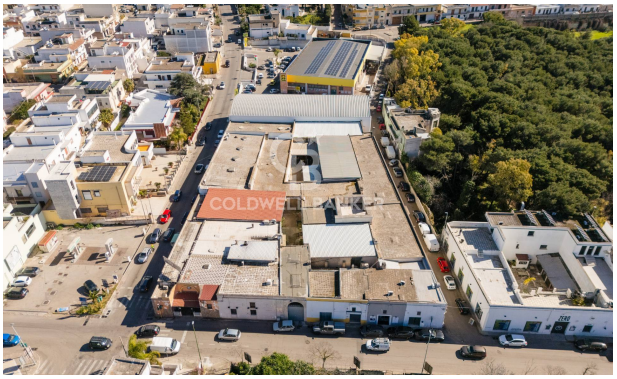

COLDWELL BANKER

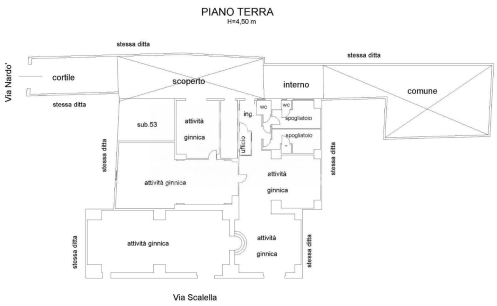
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


PIANO TERRA
H=4,50 m
stessa ditta
stessa ditta
Via Nardo'
cortile
scoperto
interno
comune
stessa ditta
sub.53
attività
ginnica
ing.
WC
spogliatoio
spogliatoio
stessa ditta
stessa ditta
attività ginnica
attività
ginnica
stessa ditta
attività ginnica
attività
ginnica
stessa ditta
Via Scalella