Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Casarano

Via Nardò ang. Via Scalelle, Lecce, 73042 (LE)

88.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CASARANO
Nel pieno centro di Casarano, in posizione strategica e ad altissima visibilità, a pochi passi da servizi, attività commerciali e principali arterie cittadine, proponiamo in vendita **locale commerciale** di circa **80 mq** accatastato come **C/1** e inserito all'interno di un **importante complesso immobiliare** che occupa l'**intero isolato** tra Via Francesco Ferrari, Via Nardò e Via Scalelle.
La proprietà, **attualmente locata** ad uno studio professionale con un'ottima rendita, si sviluppa interamente al **piano terra** e si compone di **2 vani** e **1 bagno**.
Gode inoltre di un **doppio ingresso**, trovandosi in posizione angolare tra Via Nardò e Via Scalelle.
Al suo interno, ambienti spaziosi e luminosi abbelliti da **alti soffitti** con **volte a stella** e dettagli in pietra locale lasciata a vista.
L'immobile è dotato di condizionatori ed è in ottime condizioni.
Grazie alla **posizione centrale**, all'elevato passaggio pedonale e veicolare e alla presenza di numerose attività consolidate, l'immobile rappresenta un'**interessante opportunità di investimento** nel cuore di uno dei centri più dinamici del Salento, grazie anche alla **possibilità di acquisire altri locali situati all'interno dello stesso complesso**, con diverse destinazioni d'uso e già locati con contratti in scadenza tra il 2027 e il 2030, tutti con un'elevata rendita.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1441-133138

Superficie: 80.00 m²

Locali: 2

Bagni: 1

Classe Energetica: G EP glnr: 1032.90 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 80.00 m²

Locali: 2

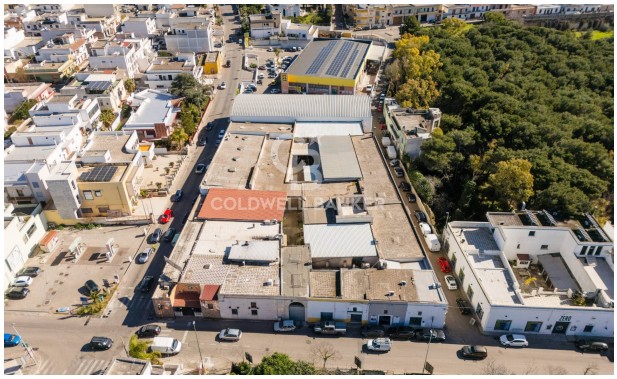
Bagni: 1

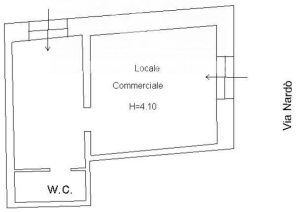
Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



PIANO TERRA

Via Scalella