Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Casarano

Via Francesco Ferrari, Lecce, 73042 (LE)

225.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CASARANO
Nel pieno centro di Casarano, in posizione strategica e ad altissima visibilità, a pochi passi da servizi, attività commerciali e principali arterie cittadine, proponiamo in vendita **locale commerciale** di circa **345 mq** inserito all'interno di un importante complesso immobiliare che occupa l'intero isolato tra Via Francesco Ferrari, Via Nardò e Via Scalelle.
Alla proprietà, **attualmente locata** a un negozio di oggettistica con un'ottima rendita, si accede da Via Francesco Ferrari.
L'immobile si compone di un'area dedicata alla vendita, rifinita e accogliente, e un'area destinata a deposito, per un totale di circa 215 mq.
Vi è inoltre un retro negozio di circa 130 mq.
Grazie alla **posizione centrale**, all'elevato passaggio pedonale e veicolare e alla presenza di numerose attività consolidate, l'immobile rappresenta un'**interessante opportunità di investimento** nel cuore di uno dei centri più dinamici del Salento, grazie anche alla **possibilità di acquisire altri locali situati all'interno dello stesso complesso**, con diverse destinazioni d'uso e già locati con contratti in scadenza tra il 2027 e il 2030, tutti con un'elevata rendita.

Dettagli

- ID proprietà: CBI069-1441-133137
- Superficie: 345.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Classe Energetica: F EP glnr: 293.16 kwh/m²

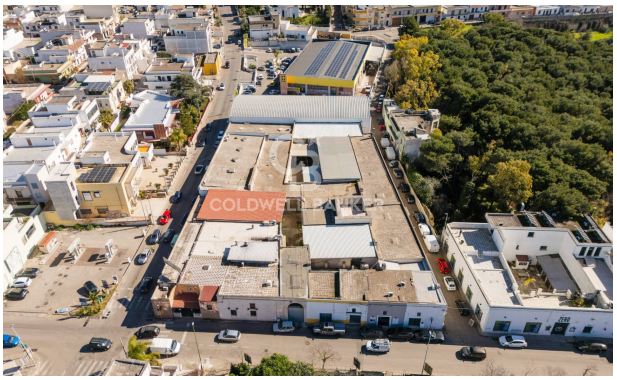
Caratteristiche dell'immobile

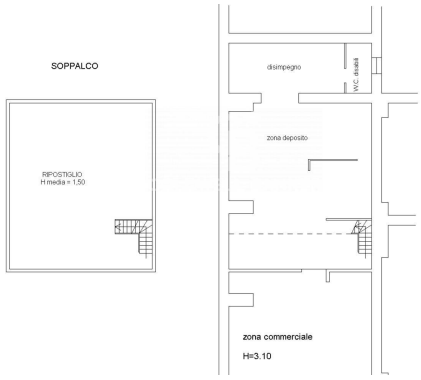
- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 345.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




SOPPALCO
RIPOSTIGLIO
H media = 1,50
disimpegno
WC disabili
zona deposito
zona commerciale
H=3.10

VIA SCALELLA
LOCALE ARTIGIANALE
H=4.80