Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa bifamiliare in Vendita a Nardò

Via Gustavo Gallo, Lecce, 73050 (LE)

275.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

NARDO’
Porzione di villa bifamiliare ristrutturata e con giardino
In un contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti dal centro città e a soli 4 km dal mare, proponiamo in vendita **porzione di villa bifamiliare** posta al **piano terra**, completamente **ristrutturata** e circondata da **ampi spazi esterni**, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, luminoso e immerso nella privacy.
La proprietà si sviluppa su una **superficie interna di circa 175 mq**, all’interno di un lotto di 720 mq, e conquista fin dal primo sguardo grazie all’armonia tra gli ambienti interni e il **giardino pavimentato di circa 540 mq** che abbraccia la casa su tre lati.
L’ingresso conduce ad un elegante e luminoso **salone** di ampia metratura, impreziosito da un raffinato **camino** in pietra che dona calore e carattere all’ambiente, creando un’atmosfera accogliente e familiare.
La **cucina**, abitabile e spaziosa, ha accesso ad un porticato di circa 10 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all’aperto in totale privacy, organizzare pranzi in famiglia o rilassarsi nelle serate estive.
Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da **due spaziose camere matrimoniali**, progettate per garantire comfort e privacy.
La camera padronale dispone di una pratica cabina armadio e di un bagno interno, mentre un ulteriore bagno serve il resto dell’abitazione.
Completa la proprietà un ripostiglio.
Ogni ambiente della casa gode di **affacci sul giardino**, dettaglio che rende gli spazi particolarmente luminosi e perfettamente integrati con l’esterno.
Sul retro della proprietà è presente inoltre un pratico stenditoio.
La recente ristrutturazione, le finiture curate e gli ampi spazi sia interni che esterni rendono questa soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di una casa pronta da vivere, dove comfort, eleganza e tranquillità si incontrano perfettamente.
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1441-133093	Superficie: 230.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 540 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: C EP glnr: 108.10 kwh/m²
Camere da letto: 2	

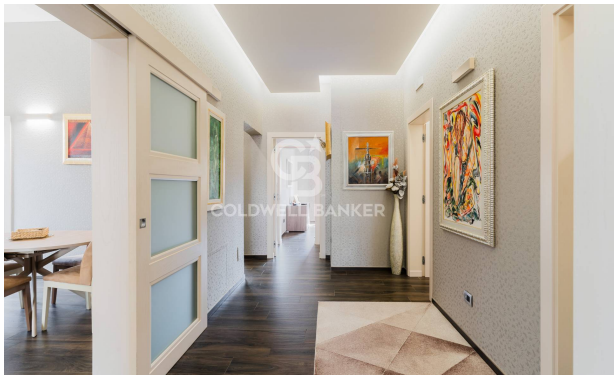
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 230.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 540 sqm
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

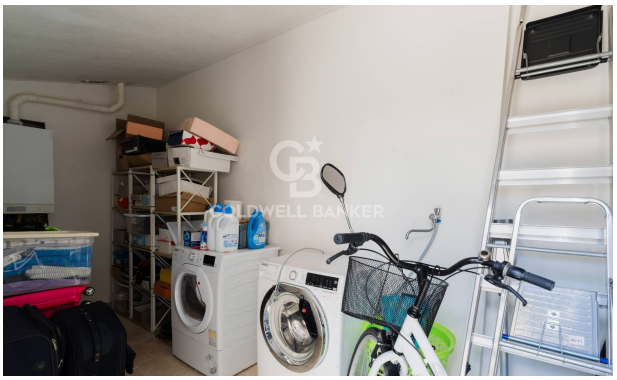
COLDWELL BANKER

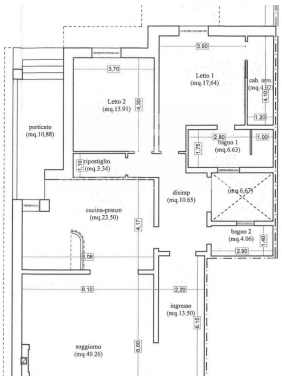
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER



3.60
3.70
Letto 1
(mq 17,64)
cab. arm.
(mq 4,37)
4.30
Letto 2
(mq 15,91)
4.50
1.20
porticato
(mq 10,88)
2.80
bagno 1
(mq 6,63)
1.00
1.75
ripostiglio
(mq 3,34)
disimp
(mq 10,65)
(mq 6,67)
cucina-pranzo
(mq 23,50)
4.17
bagno 2
(mq 4,06)
1.40
2.90
0.06
0.10
2.20
ingresso
(mq 13,50)
0.15
soggiorno
(mq 40,26)
0.60