Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Lecce

Via Giuseppe Barba, Lecce, 73100 (LE)

285.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE
Proponiamo in vendita a Lecce **villa indipendente** di ampie dimensioni, attualmente allo **stato rustico**, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura secondo il proprio gusto.
L'immobile insiste su un lotto di circa 700 mq completamente recintato, garantendo così privacy e indipendenza, e si sviluppa su una metratura complessiva di circa 320 mq, distribuita su **tre livelli principali** (piano seminterrato, piano terra e primo piano, più un vano tecnico al secondo piano).
Il piano terra ospita un'**ampia e luminosa zona living**, composta da salone, sala da pranzo, cucina con annessa lavanderia e un bagno.
Gli ambienti del piano terra si aprono su accoglienti **verande** e piacevoli **spazi esterni**, ideali per trascorrere momenti di relax all'aria aperta e vivere appieno la casa in ogni stagione.
Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da **tre camere da letto**: una matrimoniale con cabina armadio e due camere singole. A servizio del piano vi sono due ulteriori bagni, pensati per garantire comfort e funzionalità.
Completano la proprietà un grande piano seminterrato, ideale come **box auto** per più auto e come **spazio polifunzionale** a supporto dell'abitazione, e l'**area solare** calpestabile sulla quale vi è un **vano tecnico** di circa 40 mq.
La villa, grazie al suo stato attuale, rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un'**abitazione da personalizzare** in ogni dettaglio, perfettamente in linea con le proprie esigenze abitative.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1441-133090	Superficie: 380.00 m²
Locali: 6	Bagni: 3
Camere da letto: 3	

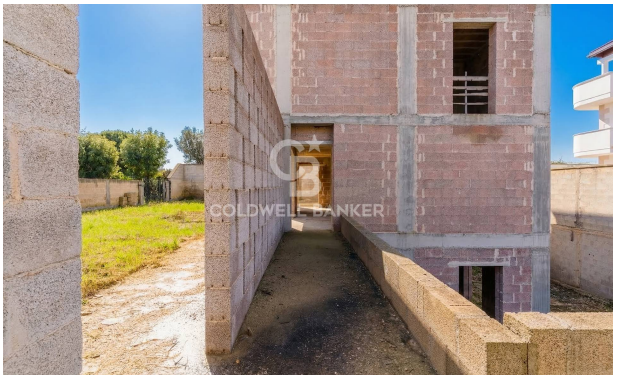
Caratteristiche dell'immobile

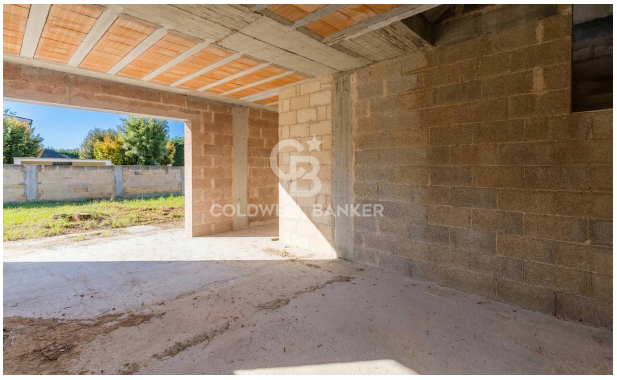
- Piano: Controterra / 3
- Stato di Conservazione: Grezzo
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 380.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

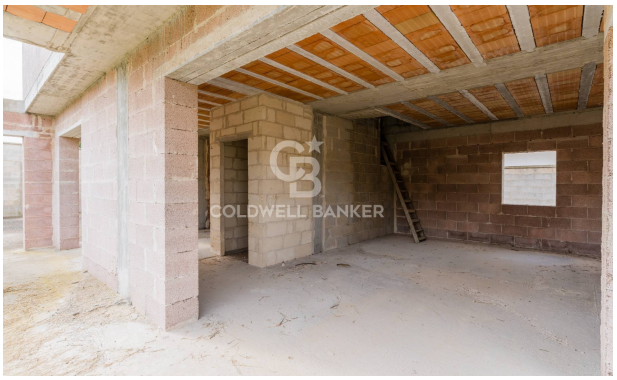
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

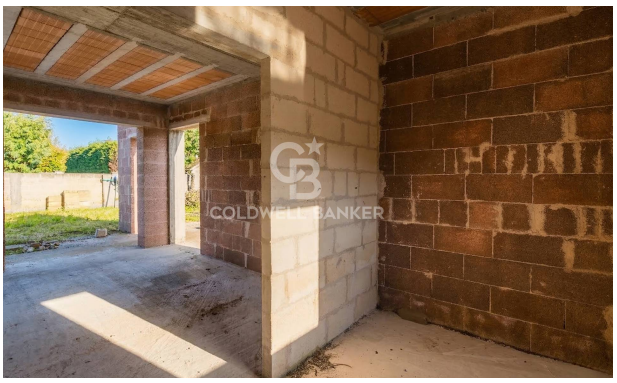




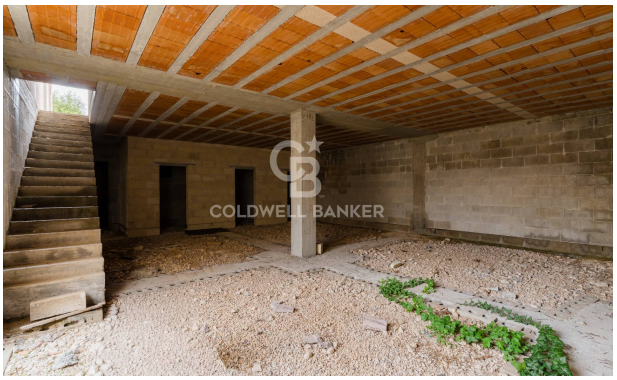
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

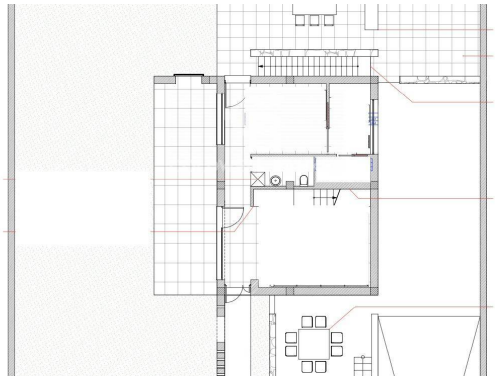
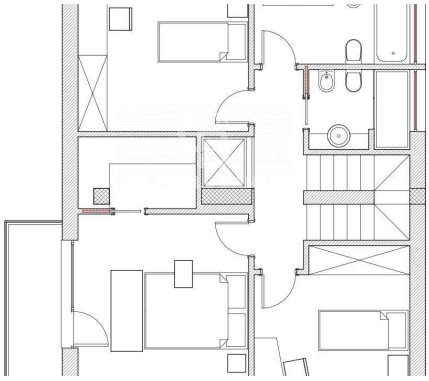
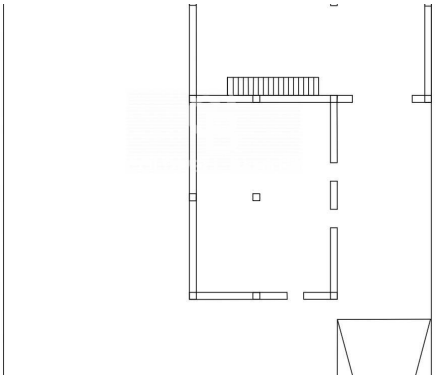

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER