



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Vico dei Raynò, Lecce, 73100 (LE)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore del centro storico di Lecce, a pochi minuti da Porta Napoli, proponiamo in vendita **appartamento finemente ristrutturato** di circa 90 mq, posto al piano terra.

L'abitazione conserva il fascino autentico delle dimore storiche salentine, con **alti soffitti**, suggestive **volte a stella** e pietra leccese a vista.

Si compone di **tre vani** principali, di cui due con soppalco, e un piccolo **cortile** interno.

Impreziosisce la proprietà una **taverna** composta da due ulteriori vani, anch'essi finemente ristrutturati, con volte a botte.

Attualmente la proprietà è suddivisa in **due unità distinte**, un bilocale e un monolocale, entrambi dotati di soppalco e bagno, con **accesso indipendente** da Vico dei Raynò.

Il bilocale è composto da soggiorno con cucina a vista e soppalco, bagno e camera matrimoniale con accesso diretto al cortile e alla taverna.

Il monolocale presenta un ambiente unico, anch'esso servito da bagno e soppalco.

Grazie alla distribuzione degli ambienti, l'immobile può essere utilizzato come un' unica abitazione, una soluzione ideale per giovani coppie, professionisti o per chi è alla ricerca di una prima casa nel cuore della città.

La posizione strategica, inoltre, lo rende particolarmente interessante anche come **investimento** per locazioni turistiche. E' dotato di impianto termico e di raffrescamento.

L'immobile dista circa 12 km dalle splendide coste salentine e 45 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133073



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 72.01 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Sì

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

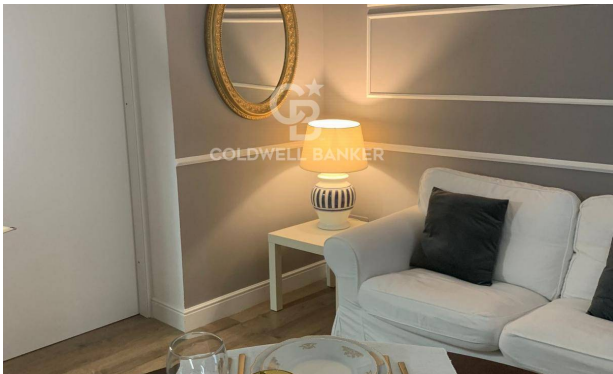


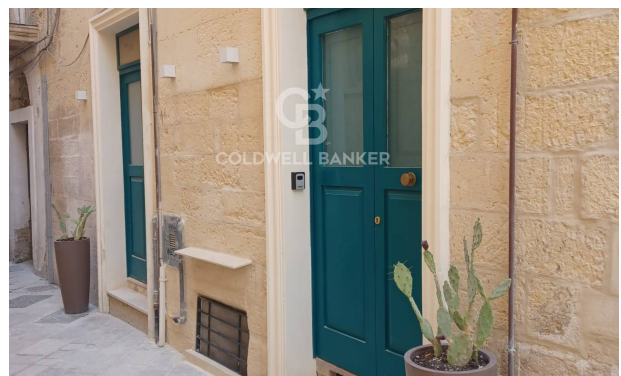
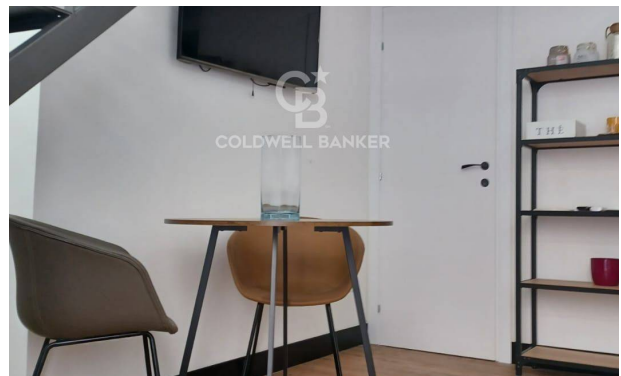
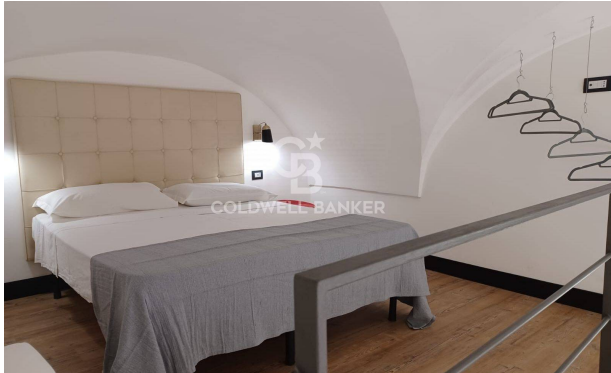
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







Pianta Piano Interrato

