



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Attico in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 via Principi di Savoia, Lecce, 73100 (LE)

670.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore del centro storico di Lecce, con affaccio diretto sull' Arco di Trionfo Carlo V (Porta Napoli), abbiamo il piacere di proporre in vendita elegante attico di circa 165 mq posto al secondo piano di un bellissimo palazzo storico risalente ai primi anni del 1500 finemente ristrutturato.

Dall'elegante atrio posto al piano terra l'appartamento è comodamente raggiungibile tramite ascensore e si compone di ingresso, luminoso soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, studio, bagno e ripostiglio.

Dalla zona giorno si accede ad un bellissimo terrazzo a livello di circa 225 mq che regala una suggestiva vista panoramica su Porta Napoli e tutto il centro storico.

Completa la proprietà un vano con bagno posto al piano ammezzato per complessivi 32 mq.

Il Palazzo all'interno del quale è inserita la proprietà presenta un imponente prospetto di 30 metri su via Principi di Savoia e una struttura portante costituita da muratura perimetrale in pietra leccese; è stato inoltre ristrutturato con attenzione ai dettagli e dispone di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di videosorveglianza ed infissi a taglio termico.

La proprietà dista circa 35 km dall'Aeroporto di Brindisi, 10 km dalle spiagge adriatiche, circa 18 km da Porto Cesareo e 45 km da Gallipoli e da Otranto.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-132998



Superficie: 340.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **340.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



