



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Lecce

📍 Via dei Ferrari, Lecce, 73100 (LE)

3.650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore della città proponiamo in vendita una **prestigiosa masseria storica** di circa 2.200 mq con **abitazione annessa**.

La proprietà è arricchita da ampi spazi esterni di pertinenza, tra cui un'**area parcheggio**, un **giardino** ed un pergolato, per un totale di circa 6.500 mq

Il complesso, un tempo adibito a fabbrica di tabacchi, sorge in un'area in forte espansione e di crescente interesse turistico e commerciale, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Lecce, attualmente oggetto di un importante intervento di riqualificazione.

Edificata nei primi del '900, la struttura presenta una pianta centrale quadrata ed è composta da numerosi ambienti con volta: si contano ben 51 volte a stella.

Il prospetto colpisce per la massiccia muratura, scandita da ampie finestre e dominata dal portale d'ingresso, al cui centro spicca lo stemma Orsini-Ducas.

Dal marzo 2004 l'immobile è destinato ad **attività di ristorazione e sala ricevimenti**.

È inoltre dotato di un'estesa area di circa 6.500 mq, comprensiva di area parcheggio, di cui circa 1.500 mq sono attualmente dedicati alla ristorazione e impreziositi da antichi alberi di agrumi.

L'abitazione annessa, di circa 100 mq, si compone di soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Dispone inoltre di un giardino retrostante.

Sottoposto a vincolo delle Belle Arti, il complesso rappresenta un immobile di grande valore storico e artistico e offre **numeroso opportunità d'impiego**, come ad esempio quella ricettiva, oltre alla già consolidata destinazione ristorativa.

Dista pochi minuti dal centro storico della città, 12 km dal mare e 45 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-132985



Superficie: 3000.00 m²



Locali: 20



Giardino: Privato, 6.500 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: D EP glnr: 340.49 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **3000.00 m²**



Locali: **20**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato, 6.500 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

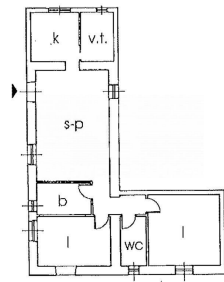
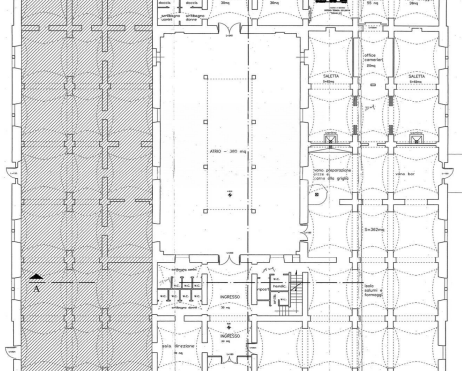


Uffici comunali

Immagini







PIANO TERRA
H = m1 4 10