



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Gallipoli

📍 Strada Vicinale Monaci, Lecce, 73014 (LE)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

GALLIPOLI

Immerso nel cuore del Salento, nella località "Li Monaci" della rinomata Gallipoli, proponiamo in vendita un **prestigioso complesso immobiliare** composto da una suggestiva **proprietà storica** con volte a stella e ampi **terreni con differenti destinazioni d'uso**.

Il fabbricato principale, caratterizzato dalle tipiche e affascinanti volte a stella in conci di tufo, risalente ai primi del '900, si estende per circa **60 mq**.

È costituito da un unico ambiente, dotato di servizi igienici separati per genere, e si apre su un ampio cortile pavimentato di circa 2.000 mq. Grazie a queste caratteristiche e alla destinazione commerciale già riconosciuta, l'immobile si presta perfettamente ad accogliere eventi, manifestazioni e attività ricreative all'aperto.

I terreni annessi, che completano la proprietà, si estendono per una superficie complessiva di **54.421 mq**.

In gran parte costituiti da cave calcaree ormai dismesse, risultano prevalentemente pianeggianti e liberi da vegetazione, ad eccezione di una porzione a sud-ovest occupata da un uliveto. Le aree sono distribuite in diverse destinazioni urbanistiche: 9.106 mq in zona F2.18 (attrezzature sportive e ricreative private), 34.028 mq in zona E1 (agricole produttive normali) e 11.679 mq in zona E2 (agricole con prevalenti colture arboree). L'area di terreno agricolo circostante il locale commerciale è stata destinata in passato ad area parcheggio dotata delle autorizzazioni degli enti preposti, per una superficie complessiva di circa 30.628 mq.

La proprietà vanta una storia di grande prestigio: in passato è stata sede di una delle discoteche più celebri del Salento, dotata delle licenze necessarie per attività di intrattenimento e capace di richiamare, durante le stagioni estive, decine di migliaia di persone. Qui si sono esibiti artisti di fama internazionale, contribuendo a consolidarne la notorietà e a renderla un punto di riferimento nel panorama dell'intrattenimento locale.

Le foto presenti nell'annuncio rappresentano sia lo stato di fatto attuale dell'immobile sia lo stato in cui era in passato durante la gestione della discoteca e dell'attività di ristorazione e bar.

Grazie alla **posizione strategica**, facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali (SS 274 e SS 101), e alla disponibilità di vaste aree esterne adibibili a parcheggio, il complesso si presta a molteplici sviluppi: dalla riattivazione come locale da ballo alla ristorazione, fino alla realizzazione di strutture sportive e ricreative (acquapark, kartodromo e altro).

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-132907



Superficie: 54421.00 m²



Locali: 1



Bagni: 10



Classe Energetica: G EP glnr: 474.70 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 54421.00 m²



Locali: 1



Bagni: 10



Posizione: Turistica

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







