



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Lecce

📍 Via Prato, Lecce, 73023 (LE)

720.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

Ad appena 3 km dall'ingresso alla città di Lecce e 10 km dal mare, abbiamo il piacere di proporre in vendita elegante **villa unifamiliare** di circa 400 mq, disposta su due livelli con ampio e curato **giardino** di pertinenza di circa 950 mq e bellissima **piscina**.

Al piano terra, di circa 260 mq, la proprietà ci accoglie in un ampio e luminoso soggiorno open space, con eleganti pavimenti in parquet e ampie vetrate che offrono un piacevole affaccio sul giardino abbellito da fiori, alberi e piante di vario genere.

Al piano vi sono inoltre una spaziosa cucina e la sala da pranzo che affaccia su una graziosa veranda, il luogo ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

Ben disimpegnata la zona notte, composta da due spaziose camere da letto matrimoniali e due bagni. In particolare, nella stanza matrimoniale patronale, vi è un'ampia e comoda cabina armadio.

Tutti gli ambienti godono di una eccezionale luminosità e di una gradevole vista sul giardino che circonda la villa su tre lati.

Al piano leggermente interrato, di circa 140 mq, vi è un'ampia cucina abitabile, una sala da pranzo, un salone doppio con camino, uno studio, una camera da letto matrimoniale con bagno interno e cabina armadio, due locali deposito, vano lavanderia e due ulteriori bagni. Gli ambienti sono abbelliti da pavimenti in marmo di Carrara e affacciano su ampie terrazze a livello, perfette per essere attrezzate con tavolini e sedie.

Ad impreziosire il giardino vi sono una bellissima piscina circondata da siepi che ne garantiscono la privacy e una comoda cucina esterna coperta che consente di vivere la casa e trascorrere piacevoli momenti di convivialità anche all'esterno.

La proprietà è completata da un'ampia area coperta adibita a parcheggio per più auto con colonnina da 11 kWh per ricarica auto elettrica; vi è inoltre un sistema di pannelli solari installati nel 2018 di circa 3 kWh posti sull'area solare, un impianto fotovoltaico installato nel 2016 di 11 kWh, infissi in legno con vetrocamera e vetri antisfondamento al piano terra, sistema di video sorveglianza (volumetrico e perimetrale) con 16 telecamere e pozzo artesiano di 50 metri di profondità per il sistema di irrigazione del giardino.

E' dotata inoltre di doppio impianto di riscaldamento, elettrico e a metano, e di allaccio al sistema fognario.

La proprietà dista inoltre appena 2 km dall'ingresso alla Tangenziale Est e 58 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-132490



Superficie: 500.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 950 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: B EP glnr: 88.50 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **500.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 950 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





