



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Lizzanello

📍 Strada I Nucleo Erchie Piccola, Lecce, 73023 (LE)

740.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LIZZANELLO

Villa indipendente immersa nel verde con 13.000 mq di terreno privato

A breve distanza da Lecce, in un contesto di assoluta tranquillità, proponiamo in vendita una elegante villa indipendente di circa **300 mq** disposta su due livelli e completamente immersa nel verde.

La proprietà si estende su un **terreno di circa 13.000** con al suo interno un uliveto, un frutteto e una piccola pineta, un'ampia area verde che avvolge la villa e ne valorizza il carattere indipendente, offrendo molteplici possibilità di utilizzo e spazi ideali per chi ama la vita all'aria aperta.

La villa si sviluppa al piano terra e al piano interrato, ed è caratterizzata da accessi indipendenti che garantiscono autonomia e versatilità nella gestione degli ambienti.

Il **piano terra** accoglie una zona giorno composta da ingresso, sala da pranzo e soggiorno con camino, ambienti che consentono di organizzare la vita domestica in modo funzionale e confortevole. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, di cui una con doppia vasca idromassaggio, offrendo spazi adatti alle esigenze della famiglia e degli ospiti.

Il **piano interrato** dispone di un'ampia cantina, un ripostiglio, un deposito e ulteriori spazi accessori, utili per organizzare al meglio la gestione della casa e conservare attrezzature e materiali.

La presenza dei due livelli e degli accessi indipendenti offre inoltre interessanti possibilità di personalizzazione, in base alle proprie necessità abitative.

A completare la proprietà troviamo una **terrazza** e un **lastrico solare**, spazi che aggiungono valore all'immobile e permettono di godere ulteriormente del contesto naturale circostante.

La villa è infine dotata di un **impianto fotovoltaico** da 6 kW.

Grazie alle dimensioni generose, all'ampio terreno e alla particolare posizione immersa nel verde, questa villa rappresenta una soluzione interessante per chi desidera una residenza indipendente, con ampi spazi interni ed esterni, oppure una proprietà da valorizzare secondo un progetto personale.

Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1389-133261



Superficie: 300.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 131.50 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 3.000 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



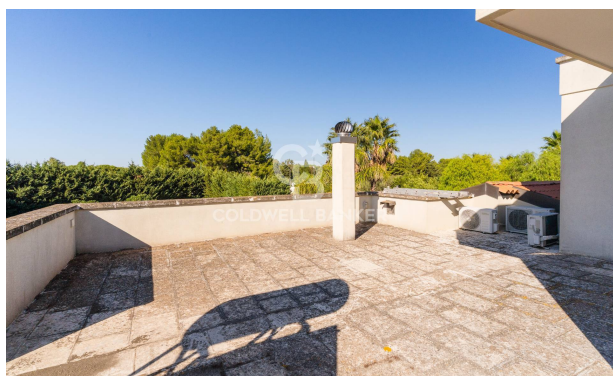
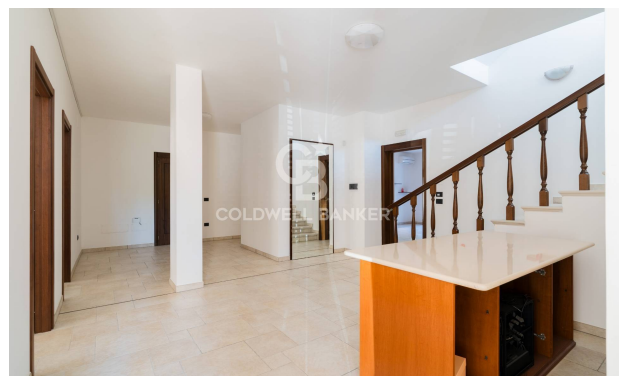
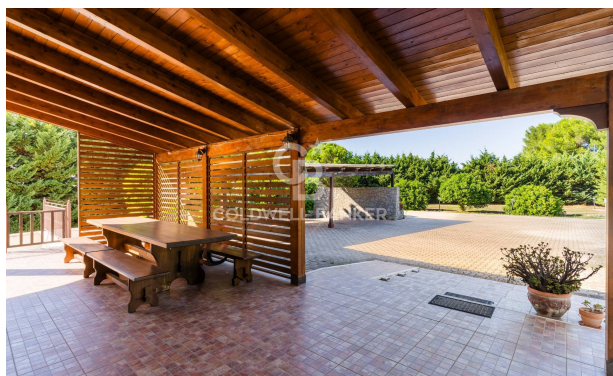
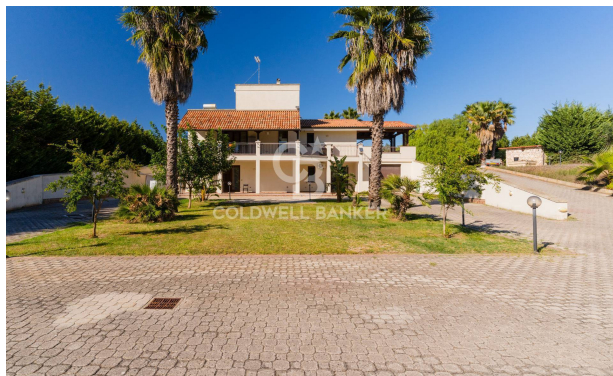
Centri commerciali



Uffici comunali

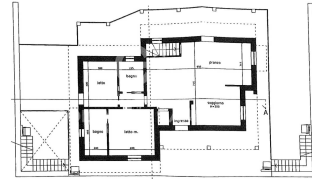
Immagini



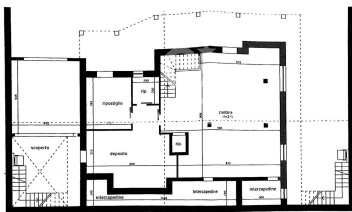




pianta piano terra



pianta piano interrato



pianta coperture

