



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno Edificabile in Vendita a Lecce – Zona: Borgo S. Nicola

📍 Via Francesco Morea, Lecce, 73100 (LE)

38.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

In zona Borgo San Nicola, area ben servita e ottimamente collegata sia con il centro città sia con le principali arterie stradali che consentono di raggiungere agevolmente le diverse direzioni, proponiamo in vendita un **terreno edificabile** di circa **600 mq.**

Secondo il P.R.G., il terreno ricade in zona **B15 “Borghi rurali e nuclei edificati periferici”**, caratterizzata prevalentemente da edificazione a villini.

Sul lotto è previsto un progetto, da ripresentare agli uffici competenti, per la realizzazione di un ampio fabbricato composto da 6 unità abitative: quattro bilocali al piano terra e due trilocali al primo piano. Il progetto prevede inoltre l'installazione di impianti fotovoltaici e solare termico, con integrazione a gas metano, in un'ottica di efficienza energetica e sostenibilità.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1389-133115



Superficie: 600.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



