



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Via Marco Basseo, Lecce, 73100 (LE)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore del centro storico di Lecce, a pochi passi da Piazza Sant'Oronzo, dalla Basilica di Santa Croce, dal Duomo e dalle principali attrazioni della città barocca, proponiamo in vendita un **appartamento** di circa **125 mq** completamente **ristrutturato**, situato in posizione angolare tra Via Marco Basseo e Corte dei Gothi e dotato di **doppio ingresso**.

L'immobile conserva tutto il fascino dell'architettura tradizionale leccese grazie agli **alti soffitti** e alle caratteristiche **volte a stella** con la pietra leccese a vista.

L'abitazione si apre su un comodo **ingresso** che conduce a un luminoso **soggiorno**. La distribuzione degli spazi prosegue con una **cucina** dotata di un piccolo scoperto, una **camera matrimoniale** con **bagno privato** e un **secondo bagno** a servizio della zona giorno.

Dall'ingresso, una scala conduce alla caratteristica **cantina** di circa 30 mq, impreziosita da una suggestiva volta a botte.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è la sua versatilità.

Grazie al doppio accesso indipendente, infatti, **l'immobile è attualmente diviso in due unità indipendenti**:

- primo bilocale: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno.
- secondo bilocale: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con accesso a un piccolo ortale, bagno e cantina.

Questa configurazione offre **diverse possibilità di utilizzo**, ovvero mantenere le due unità per locazioni turistiche o residenziali, abitare uno dei bilocali e mettere a reddito l'altro, oppure riunire gli spazi per ottenere un'unica elegante abitazione.

È inoltre possibile acquistare i due bilocali separatamente, offrendo così una soluzione flessibile sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi è alla ricerca di una residenza nel cuore del centro storico di Lecce.

L'immobile è dotato di condizionatori, infissi Oknoplast in alluminio taglio termico/triplo vetro, impianto a gas certificato, predisposizione impianto di allarme, 4 telecamere esterne perimetrali e grate in ferro su tutte le porte e finestre.

Dista 12 km dal mare e 45 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Non perdere questa interessante opportunità! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1148-133200



Superficie: 125.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 85.11 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 125.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

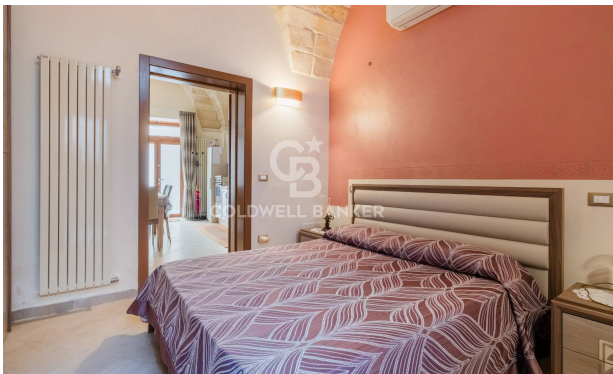


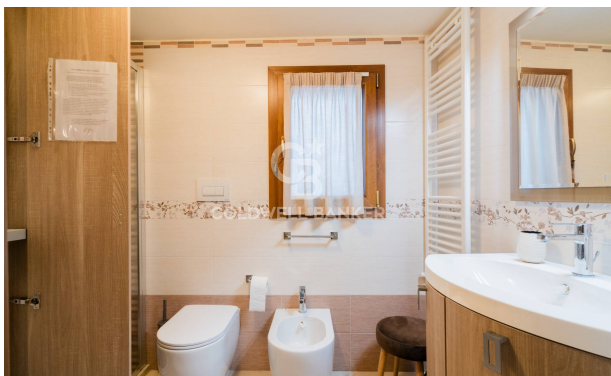
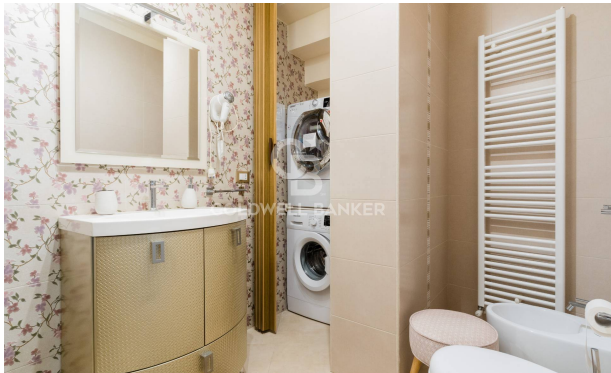
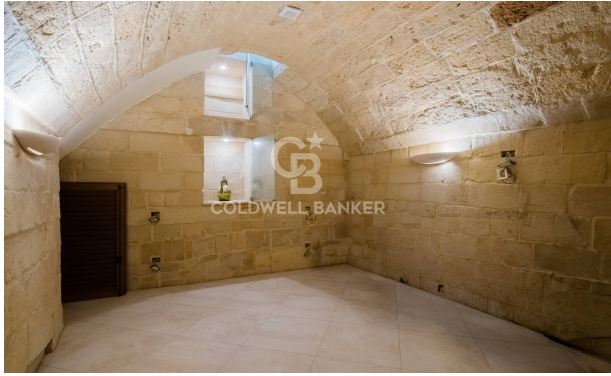
Centri commerciali



Uffici comunali

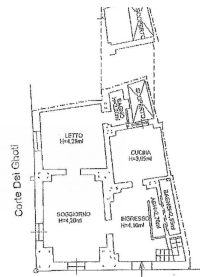
Immagini







PIANO S1



Via Marco Basseo
PIANO TERRA